

ประกาศ

เรื่อง ขอเชิญยื่นซองเสนอราคางานจัดจ้างปรับปรุงซ่อมแซมทรัพย์สินรอกการขายประเภทบ้านเดี่ยว 1 หลัง
ตั้งอยู่บนโฉนดเลขที่ 49144 ตำบลรอบเวียง อำเภอเมืองเชียงราย จังหวัดเชียงราย เนื้อที่ดิน 5-0-00 ไร่

ด้วยบริษัทบริหารสินทรัพย์กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) “ BAM ” มีความประสงค์จะ
ดำเนินการจัดจ้างปรับปรุงซ่อมแซมทรัพย์สินรอกการขาย ประเภทบ้านเดี่ยวชั้นเดียว 1 หลัง รหัสทรัพย์สิน
HCHRS0103001 บน โฉนด 49144 ตำบลรอบเวียง อำเภอเมืองเชียงราย จังหวัดเชียงราย เนื้อที่ดิน 5-0-00 ไร่
หรือ 2,000 ตารางวา ราคากลางของจะซื้อจัดจ้าง จำนวนเงิน 829,500.00 บาท โดยกำหนดรายละเอียดและ
ขอบเขตงานไว้ตามเอกสารแนบท้าย

BAM จึงขอประกาศเชิญชวนผู้ที่มีอาชีพรับจ้างงานดังกล่าว เข้ารับเอกสารได้ตั้งแต่วันนี้เป็นต้น
ไป ณ BAM สำนักงานเชียงราย พร้อมทั้งนัดดูหน้างาน ในวันพฤหัสบดีที่ 9 ตุลาคม 2563 เวลา 10.00 น.
ณ ที่ตั้งทรัพย์สินดังกล่าวข้างต้น โดยกำหนดการยื่นซองเสนอราคา ในวันพฤหัสบดีที่ 15 ตุลาคม 2563 เวลา
10.00 น. ณ BAM ณ สำนักงานเชียงราย 246 ถนนธนาลัย ตำบลเวียง อำเภอเมืองเชียงราย จังหวัดเชียงราย

ทั้งนี้ หากผู้ที่ประสงค์ขอทราบรายละเอียดเพิ่มเติม สามารถติดต่อสอบถามข้อมูลได้ที่ BAM
สำนักงานเชียงราย หมายเลขโทรศัพท์ 053-711146, 711763 ต่อ 13 ในวันและเวลาราชการ

ประกาศ ณ วันที่ 14 กันยายน 2563



(นายชัชวาล คำนิล)

ผู้อำนวยการฝ่ายพัฒนาสินทรัพย์และจำหน่ายทรัพย์สินภาคเหนือตอนบน

แบบวงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรรและการประเมินมูลค่าในงานจ้างการปรับปรุงซ่อมแซม

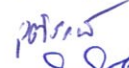
1. ชื่อโครงการ ปรับปรุงซ่อมแซมบ้านเดี่ยว 1 หลัง

บน โฉนดเลขที่ 49144 ตำบลรอบเวียง อำเภอเมืองเชียงราย จังหวัดเชียงราย
เนื้อที่ 5-0-00 ไร่

รหัสทรัพย์สิน HCHRS0103001

ฝ่ายงานที่รับผิดชอบ สำนักงานเชียงราย

บริษัทบริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)

2. วงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรรปี 2563 2,980,000.00 บาท
3. ลักษณะงานโดยสังเขป ปรับปรุงซ่อมแซมบ้านเดี่ยว 1 หลัง
4. คำนวณมูลค่างาน ณ วันที่ 26 สิงหาคม 2563 เป็นเงิน 829,500.00 บาท
(-แปดแสนสองหมื่นเก้าพันห้าร้อยบาทถ้วน-)
5. บัญชีประมาณการราคา
 - 5.1 แบบแสดงรายการ ปริมาณงาน และราคา (ปร 4) 5 ฉบับ
 - 5.2 แบบสรุปประเมินมูลค่างานปรับปรุงอาคาร (ปร 6) 1 ฉบับ
 - 5.3
6. รายชื่อผู้ประเมินมูลค่างาน
 - 6.1 นายชิษณุพงษ์ ศิริเลิศรุ่งเรือง เจ้าหน้าที่ 5 
 - 6.2 นายวุฒิรักษ์ ทัดเทียมพร เจ้าหน้าที่ 4 
 - 6.3 นางสาวสลักจิต สุทธภักติ เจ้าหน้าที่ 7 
 - 6.4 นายเศวต เยวธธานี ผู้จัดการสำนักงานเชียงราย 
 - 6.5 นายชัชวาล คำนิล ผู้อำนวยการฝ่ายพัฒนาสินทรัพย์และเจ้าหน้าที่ทรัพย์สินภาคเหนือตอนบน

แบบสรุปประเมินมูลค่างานปรับปรุงอาคาร

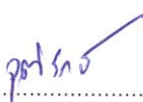
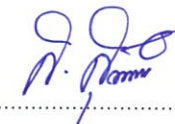
ชื่อโครงการ..... รหัสตลาด.....HCHRS0103001.....

สถานที่ปรับปรุง ตั้งอยู่บนโฉนดเลขที่ 49144 ตำบลรอบเวียง อำเภอเมืองเชียงราย จังหวัดเชียงราย เนื้อที่ดิน 5-0-00 ไร่ งานที่รับผิดชอบ สำนักงานเชียงราย บริษัทบริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)

เอกสารแนบ จำนวน16แผ่น

คำนวณมูลค่างานเมื่อวันที่.....26..... เดือน.....สิงหาคม.....พ.ศ.....2563.....

ลำดับ	รายการ	มูลค่าก่อสร้าง	หมายเหตุ
1	งานปรับปรุงซ่อมแซมบ้านเดี่ยวชั้นเดียว 1 หลัง	829,500.00	
	รหัสทรัพย์ HCHRS0103001		
สรุป	รวมมูลค่างานปรับปรุงทั้งงาน (แปดแสนสองหมื่นเก้าพันห้าร้อยบาทถ้วน)	829,500.00	

 (นายชัชณพพงษ์ ศิริเลิสรุ่งเรือง) เจ้าหน้าที่ 5	 (นายวุฒิรักษ์ ทัดเทียมพร) เจ้าหน้าที่ 4	 (นางสาวสลักจิต สุทธกัทธิ) เจ้าหน้าที่ 7
 (นายเศวต เยาวธานี) ผู้จัดการสำนักงานเชียงราย	 (นายชัชวาล คำนิล) ผู้อำนวยการฝ่ายพัฒนาสินทรัพย์แลเจ้าหน้าที่ภาคเหนือตอนบน	

รายละเอียดขอบเขตของงาน (Terms of Reference : TOR)

การจัดซื้อ/จัดจ้าง ปรับปรุงซ่อมแซมทรัพย์สินรอกการขาย BAM

ด้วยบริษัทบริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) “BAM” มีนโยบายที่จะพัฒนาปรับปรุงทรัพย์สินรอกการขาย รหัสทรัพย์สิน HCHRS0103001 เนื้อที่ 5-0-00 ไร่ (2,000 ตารางวา) บนโฉนดเลขที่ 49144 ตำบลรอบเวียง อำเภอเมืองเชียงราย จังหวัดเชียงราย จำนวน 1 งาน ให้มีสภาพพร้อมอยู่พร้อมใช้ดังนั้น BAM จึงมีความประสงค์ที่จะจัดจ้างเหมาในการปรับปรุงซ่อมแซมทรัพย์สินรอกการขายของ BAM โดยมีรายละเอียด ดังนี้

1. คุณสมบัติผู้เสนอราคา

- 1.1 ต้องขึ้นทะเบียนเป็นผู้รับเหมางาน กับบริษัทบริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)
- 1.2 เป็นนิติบุคคลที่จดทะเบียนในประเทศไทยมีทุนจดทะเบียนไม่น้อยกว่า 1 ล้านบาท
- 1.3 ต้องลงทะเบียนแจ้งความจำนงค์ยื่นซองเสนอราคาตามวันและเวลาที่กำหนดในหนังสือประกาศเชิญชวน
- 1.4 ต้องไม่เป็นผู้ที่ถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานของทางราชการ และได้แจ้งเวียนชื่อแล้วหรือไม่เป็นผู้ที่ได้รับผลของการสั่งให้นิติบุคคลหรือนบุคคลอื่นเป็นผู้ทำงานตามระเบียบของทางราชการ

2. ข้อกำหนดและขอบเขตงาน

- 2.1 ปรับปรุงซ่อมแซมแต่ละหลัง/ห้องตามรายการปริมาณขอบเขตงานและใช้วัสดุอุปกรณ์ตามที่แนบ ให้เป็นไปตามมาตรฐาน และหลักวิศวกรรม
- 2.2 กำหนดวงดการส่งมอบงานและชำระเงินตามข้อกำหนดในสัญญา
- 2.3 ผู้รับจ้างต้องเป็นผู้จัดหา และรับผิดชอบค่าประกัน ค่าน้ำ ค่าไฟฟ้า ระหว่างดำเนินการปรับปรุง
- 2.4 รับประกันผลงาน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่ BAM ตรวจรับมอบงานงวดสุดท้ายถูกต้องครบถ้วน
- 2.5 ตารางแสดงปริมาณงานและราคาดังนี้เป็นเพียงการประมาณการเท่านั้น ผู้ประสงค์จะเสนอราคา/ผู้รับจ้างจะต้องรับรองว่าได้ตรวจสอบและทำความเข้าใจในรูปแบบ ตารางแสดงปริมาณงานและราคาและหน้างานจริง โดยถี่ถ้วนแล้ว หากปรากฏว่า ตารางแสดงปริมาณงานและราคาดังนั้น ผิดพลาดหรือคลาดเคลื่อนไปจากหลักการทางวิศวกรรมหรือทางเทคนิค ผู้ประสงค์จะเสนอราคา/ผู้รับจ้างตกลงที่จะปฏิบัติตามคำวินิจฉัยของกรรมการตรวจการจ้าง หรือผู้ควบคุมงานหรือบริษัทที่ปรึกษา ที่ผู้ว่าจ้างแต่งตั้งเพื่อให้งานแล้วเสร็จบริบูรณ์โดยจะคิดค่าใช้จ่ายใด ๆ เพิ่มขึ้นให้ขึ้นกับดุลยพินิจของผู้ว่าจ้าง

3. ระยะเวลาดำเนินการ

ภายในไม่เกิน 60 วันทำการ นับถัดจากวันลงนามในสัญญา

4. เงื่อนไขและข้อสงวนสิทธิ์

BAM เป็นผู้พิจารณาคัดเลือกตามขั้นตอนและวิธีการที่กำหนด ในการพิจารณาคัดสินของ BAM ให้ถือเป็นที่สุดและข้อสงวนสิทธิ์ที่จะยกเลิกการดำเนินการสอบราคาในครั้งนี้ได้ โดยผู้รับเหมา/ผู้รับจ้างไม่มีสิทธิ์ในการฟ้องร้องใด ๆ ทั้งสิ้น

5. รายละเอียดที่ต้องเสนอต่อคณะกรรมการจัดจ้าง

- 5.1 ใบสรุปการเสนอราคางานรวมภาษีมูลค่าเพิ่ม
- 5.2 แบบแสดงรายการ ปริมาณงานและราคาแต่ละหลัง (BOQ.)
- 5.3 สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล ที่ออกให้ไม่เกิน 3 เดือน

ทั้งนี้ ในกรณีที่เอกสารหลักฐานที่ยื่นต่อ BAM ไม่ถูกต้องหรือไม่ครบถ้วน ให้อยู่ในอำนาจการวินิจฉัยของ BAM ที่จะรับผู้เสนอราคายื่นไว้พิจารณาหรือไม่ก็ได้ และเพื่อประโยชน์ในการพิจารณาของ BAM อาจเรียกเอกสารหลักฐานเพิ่มเติมเพื่อประกอบการพิจารณาได้ตามที่เห็นสมควร

6. รายละเอียดการจัดจ้าง และจัดทำสัญญา

ผู้ที่ได้รับการคัดเลือกจาก BAM จะต้องทำสัญญาตามรูปแบบของ BAM ภายในกำหนดเวลา 15 วันนับตั้งแต่วันที่ BAM แจ้งอนุมัติการจัดจ้าง โดยจะต้องจัดเตรียมเอกสาร หลักฐานการประกอบการทำสัญญาส่งมอบให้ BAM ประกอบด้วย

- 6.1 สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล ที่ออกให้ก่อนวันลงนามในสัญญาไม่เกิน 3 เดือน
- 6.2 สำเนาใบทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่ม (ภพ.20)
- 6.3 สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน และสำเนาทะเบียนบ้านของกรรมการผู้มีอำนาจ
- 6.4 กรณีมอบอำนาจ
 - 6.4.1 หนังสือมอบอำนาจให้เป็นผู้ลงนามในสัญญาจากผู้มีอำนาจของนิติบุคคลนั้น ซึ่งติดอากรแสตมป์
 - 6.4.2 สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน และสำเนาทะเบียนบ้านของกรรมการผู้มีอำนาจ และผู้รับมอบอำนาจ
- 6.5 หลักประกันการปฏิบัติตามสัญญาในอัตราร้อยละ 5 (ห้า) ของราคาค่าจ้างทั้งหมด ระยะเวลา 1 ปี โดยใช้หลักประกันสัญญาอย่างใดอย่างหนึ่งตามดังต่อไปนี้
 - 6.5.1 เช็ทที่ธนาคารส่งจ่ายให้แก่ บริษัทบริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) (แคชเชียร์ เช็ท)
 - 6.5.2 หนังสือค้ำประกันของธนาคารพาณิชย์ภายในประเทศ ตามที่ BAM เห็นชอบ
 - 6.5.3 พันธบัตรรัฐบาลไทย
- 6.6 อากรแสตมป์ในอัตราร้อยละ 0.1 (ศูนย์จุดหนึ่ง) ของราคาค่าจ้างทั้งหมด
- 6.7 อื่นๆตามที่ BAM กำหนด (ถ้ามี)

7. ค่าจ้างและการจ่ายเงิน

BAM จะจ่ายเงินค่าจ้างให้แก่ผู้ขาย/ผู้รับจ้าง เป็นรายครั้งเดียวเต็มจำนวน ภายใน 30 วัน นับถัดจากวันที่คณะกรรมการตรวจรับพัสดุได้ตรวจรับมอบพัสดุ/งานไว้เรียบร้อยแล้ว และผู้ขาย/ผู้รับจ้างจะต้องวางบิลค่าจ้าง ภายในระยะเวลาที่กำหนด เพื่อให้ BAM จะได้ส่งจ่ายเช็คตามรอบ ทุกวันที่ 10 และ 25 ของเดือน ซึ่งผู้ขาย/ผู้รับจ้าง สามารถติดต่อขอรับเงินประกันคืนได้ที่ สำนักงานเชียงราย เลขที่ 246 ถนนธนาถีย์ ตำบลรอบเวียง อำเภอเมือง เชียงราย จังหวัดเชียงราย 57000 เวลาทำการ จันทร์ – ศุกร์ 8.30 – 17.00 น. โทรศัพท์ 053-711763

8. หลักเกณฑ์ในการพิจารณาคัดเลือกข้อเสนอ

ใช้เกณฑ์ราคา เป็นหลัก

แบบแสดงรายการ ปริมาณงานและราคา

กลุ่มงาน จัดการทรัพย์สิน สำนักงานเชียงราย

แบบ ปร.4

ชื่อโครงการ ปรับปรุงซ่อมแซมบ้านเดี่ยวชั้นเดียว (HCHRS0103)

สถานที่ก่อสร้าง บนโฉนดที่ดินเลขที่ 49144 ต.รอนเวียง อ.เมืองเชียงราย จ.เชียงราย

ฝ่ายงานที่รับผิดชอบ : สำนักงานเชียงราย บริษัท บริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด(มหาชน)

คำนวณมูลค่างาน โดย : นายชัยพงษ์ ศรีเลิศรุ่งเรือง , นายวุฒิรักษ์ ทัดเทียมพร และ น.ส. สลักจิต สุทธภักดี

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคา (บาท) / หน่วย			รวมทั้งสิ้น (บาท)
				ค่าวัสดุ	ค่าแรงงาน	รวมเงิน	
หน่วย:บาท							
งานภายนอกอาคาร							
- รั้วและประตูรั้ว	งานทำประตูรั้วล้อเลื่อน เหล็กกล่องขนาด 2"x1" ทาสีดำด้าน พร้อมอุปกรณ์ (ใช้กรอบประตูเดิม) เปลี่ยนล้อทั้งหมด 3 ชุด	1	ชุด		10,000.00	10,000.00	10,000.00
	งานทำประตูรั้วบานเปิด (บานเล็ก) เหล็กกล่องขนาด 2"x1" ทาสีดำด้าน พร้อมอุปกรณ์	1	ชุด		2,000.00	2,000.00	2,000.00
	งานรื้อบัวหัวเสาออก และติดตั้งดวงโคม Solar Cell (ประตูเข้าบ้านและรั้วด้านหน้า)	2	ชุด	700.00	200.00	900.00	1,800.00
	งานทาสีรั้วภายนอก (ด้านหน้า)	172	ตรม.	60.00	50.00	110.00	18,920.00
	งานติดตั้งกิ่งสัญญาณ แบบไร้สายและอุปกรณ์ (สัญญาณ 100 เมตร)	1	ชุด	1,500.00	300.00	1,800.00	1,800.00
- งานภายนอกตัวบ้าน	งานซ่อมแซมเปลี่ยนกระเบื้องหลังคา และตรวจสอบรอยรั่ว	1	งาน	3,000.00	1,000.00	4,000.00	4,000.00
	งานฉีกล้างกระเบื้องหลังคา	980	ตรม.	-	20.00	20.00	19,600.00
	งานซ่อมแซมอิฐโชว์รอบบ้าน	15	ตรม.	250.00	150.00	400.00	6,000.00
	งานเปลี่ยนฝ้ายิปซัมบอร์ด หหนา 9 mm. ฉาบรอยต่อเรียบ (โครงเคร่าตามรูปแบบเดิม)	37	ตรม.	100.00	50.00	150.00	5,550.00
	งานทาสีภายนอก (รวม สีผนัง ฝ้าเพดาน สีทาไม้ฝ้าเพดานชายคาและไม้ชายคา)	439	ตรม.	60.00	50.00	110.00	48,290.00
	งานทาสีอิฐโชว์ (ส่วนที่โชว์อิฐทั้งหมด)	197	ตรม.	80.00	50.00	130.00	25,610.00
	เปลี่ยนดวงโคมครอบแก้ว/พลาสติก กลม ขนาด 32 W	2	ชุด	400.00	150.00	550.00	1,100.00
	เปลี่ยนดวงโคมดาวน์ไลท์ ขนาดไม่น้อยกว่า 14W	4	ชุด	300.00	150.00	450.00	1,800.00
	งานติดตั้งดวงโคม Leon light ขนาดไม่น้อยกว่า 18 W	2	ชุด	800.00	150.00	950.00	1,900.00
	งานเดินสายไฟฟ้า (พร้อมร้อยท่อสายไฟเดิม)	4	จุด	300.00	200.00	500.00	2,000.00
	ปูกระเบื้องเซรามิกบนฝ้าและชั้นบันไดหลังบ้าน (ชนิดกันลื่น)	9	ตรม.	300.00	150.00	450.00	4,050.00
	ติดตั้งก๊อกสนาม(ยี่ห้อ SANWA)	2	ชุด	150.00	50.00	200.00	400.00
	ทึบรื้อเสาคอนกรีต (ด้านข้างบ้าน) พร้อมขมทั้ง	1	งาน		2,500.00	2,500.00	2,500.00
- งานอื่นๆ	ทดสอบระบบไฟฟ้าและประปา	1	งาน	-	4,000.00	4,000.00	4,000.00
	งานระบบกำจัดปลวกรอบบ้าน (รวมบริเวณวงกบประตูบ้าน)	1	งาน		8,000.00	8,000.00	8,000.00
	งานฉีกล้างคอนกรีตทางเดิน	1	งาน		1,000.00	1,000.00	1,000.00
	งานกำจัดวัชพืชและตัดต้นไม้บริเวณหน้าบ้าน (เปิดหน้าบ้านให้โล่ง)	1	งาน		6,000.00	6,000.00	6,000.00
	งานเคลียร์เศษวัสดุ , กำจัดวัชพืชและตัดต้นไม้บริเวณข้างบ้าน (รั้วจากตัวบ้าน 5 เมตร)	1	งาน		6,000.00	6,000.00	6,000.00
งานภายในอาคาร							
- ห้องโถงบ้าน 1	งานเปลี่ยนประตูไม้จริงบานคู่ ขนาด 2.0 x 2.0 m. พร้อมอุปกรณ์ และซ่อมแซมวงกบไม้พร้อมทาสี	1	ชุด		15,000.00	15,000.00	15,000.00
	รื้อประตูบานออก พร้อมขมทั้ง	1	งาน		500.00	500.00	500.00
	งานซ่อมแซมและทำความสะอาดกรอบอลูมิเนียม กระจกเงาล็อค ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้	5	ชุด	400.00	400.00	800.00	4,000.00
	งานขัดทำความสะอาดกระเบื้องพื้น และ เสาะร่องยาแนวพื้นกระเบื้อง	1	งาน	300.00	1,500.00	1,800.00	1,800.00
	งานเปลี่ยนฝ้ายิปซัมบอร์ด หหนา 9 mm. ฉาบรอยต่อเรียบ (โครงเคร่าตามรูปแบบเดิม)	147	ตรม.	100.00	50.00	150.00	22,050.00
	ติดตั้งบัวเชิงผนังยางสูง 4 นิ้ว	53	ม.	40.00	25.00	65.00	3,445.00
	ทาสีผนัง บัวผนัง และฝ้าเพดาน	140	ตรม.	60.00	40.00	100.00	14,000.00
	เปลี่ยนดวงโคมครอบแก้ว/พลาสติก กลม ขนาด 32 W	2	ชุด	400.00	150.00	550.00	1,100.00
	เปลี่ยนดวงโคมดาวน์ไลท์ ขนาดไม่น้อยกว่า 14W	34	ชุด	300.00	150.00	450.00	15,300.00
	งานเปลี่ยนสวิตซ์ 4 ทาง พร้อมหน้ากาก Bticino	3	ชุด	240.00	80.00	320.00	960.00
	งานเปลี่ยนเต้ารับคู่ชนิดมีสายดิน พร้อมหน้ากาก Bticino	8	ชุด	160.00	80.00	240.00	1,920.00
	งานเดินสายไฟฟ้า (พร้อมร้อยท่อสายไฟเดิม)	17	จุด	300.00	200.00	500.00	8,500.00
- ห้องที่ 1	งานเปลี่ยนบานประตู HDF ขนาด 0.8x2.0 m. พร้อมอุปกรณ์ และซ่อมแซมวงกบไม้พร้อมทาสี	1	ชุด	2,700.00	500.00	3,200.00	3,200.00
	งานซ่อมแซมและทำความสะอาดกรอบอลูมิเนียม กระจกเงาล็อค ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้	2	ชุด	400.00	400.00	800.00	1,600.00
	งานขัดทำความสะอาดกระเบื้องพื้น และ เสาะร่องยาแนวพื้นกระเบื้อง	1	งาน	-	500.00	500.00	500.00
	งานเปลี่ยนฝ้ายิปซัมบอร์ด หหนา 9 mm. ฉาบรอยต่อเรียบ (โครงเคร่าตามรูปแบบเดิม)	22	ตรม.	100.00	50.00	150.00	3,300.00
	ติดตั้งบัวเชิงผนังยางสูง 4 นิ้ว	16	ม.	40.00	25.00	65.00	1,040.00
	ทาสีผนัง บัวผนัง และฝ้าเพดาน	59	ตรม.	60.00	40.00	100.00	5,900.00
	เปลี่ยนดวงโคมครอบแก้ว/พลาสติก กลม ขนาด 32 W	1	ชุด	400.00	150.00	550.00	550.00
	เปลี่ยนดวงโคมดาวน์ไลท์ ขนาดไม่น้อยกว่า 14W	4	ชุด	300.00	150.00	450.00	1,800.00
	งานเปลี่ยนสวิตซ์ 2 ทาง พร้อมหน้ากาก Bticino	2	ชุด	120.00	80.00	200.00	400.00
	งานเปลี่ยนเต้ารับคู่ชนิดมีสายดิน พร้อมหน้ากาก Bticino	3	ชุด	160.00	80.00	240.00	720.00
	งานเดินสายไฟฟ้า (พร้อมร้อยท่อสายไฟเดิม)	5	จุด	300.00	200.00	500.00	2,500.00
- ห้องน้ำ 1	เปลี่ยนบานประตู PVC พร้อมวงกบไม้จริง บานเกล็ดล่าง ขนาด 70 x 200 พร้อมอุปกรณ์	1	ชุด	2,800.00	500.00	3,300.00	3,300.00
	งานซ่อมแซมและทำความสะอาดกรอบอลูมิเนียม ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน	1	ชุด		200.00	200.00	200.00

แบบแสดงรายการ ปริมาณงานและราคา

กลุ่มงาน จัดการทรัพย์สิน สำนักงานเชียงราย

แบบ ปร.4

ชื่อโครงการ ปรับปรุงซ่อมแซมบ้านเดี่ยวชั้นเดียว (HCHRS0103)

สถานที่ก่อสร้าง บนโฉนดที่ดินเลขที่ 49144 ต.รอบเวียง อ.เมืองเชียงราย จ.เชียงราย

ฝ่ายงานที่รับผิดชอบ : สำนักงานเชียงราย บริษัท บริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด(มหาชน)

คำนวณมูลค่างาน โดย : นายชัยณพงศ์ ศิริเล่ห์รุ่งเรือง , นายวุฒิรักษ์ ทัดเทียมพร และ น.ส. สลักจิต สุทธภักดี

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคา (บาท) / หน่วย			หน่วย:บาท
				ค่าวัสดุ	ค่าแรงงาน	รวมเงิน	รวมทั้งสิ้น (บาท)
	งานจัดทำความสะอาดกระเบื้องพื้น และ เชาะร่องยาแนวพื้นกระเบื้อง	1	งาน	300.00	300.00	600.00	600.00
	งานเปลี่ยนฝ้ายิปซัมบอร์ด ชนิดกันชื้นหนา 9 mm. ฉาบรอยต่อเรียบ (โครงเคร่าตามรูปแบบเดิม)	6.5	ตรม.	110.00	50.00	160.00	1,040.00
	งานทาสีผนังและฝ้าเพดาน	12	ตรม.	60.00	40.00	100.00	1,200.00
	ติดตั้งชักโครกสีขาว American Standara	1	ชุด	3,500.00	500.00	4,000.00	4,000.00
	ติดตั้งอ่างล้างหน้าสีขาว American Standard (แบบฟังก์เคาท์เตอร์) พร้อมอุปกรณ์	1	ชุด	2,000.00	400.00	2,400.00	2,400.00
	สายอ่อนชำระสีขาว	1	ชุด	400.00	100.00	500.00	500.00
	ที่ใส่กระดาษชำระ (เซรามิก สีขาว)	1	ชุด	280.00	100.00	380.00	380.00
	ที่วางสบู่ (เซรามิก สีขาว)	1	ชุด	280.00	100.00	380.00	380.00
	กระจกอ่างล้างมือ พร้อมชุดวางของและราวแขวนผ้า	1	ชุด	800.00	200.00	1,000.00	1,000.00
	ฝักบัวอาบน้ำพร้อมก๊อกลอย	1	ชุด	600.00	100.00	700.00	700.00
	ตะแกรงคักกลิ่น	1	ชุด	200.00	100.00	300.00	300.00
	งานเปลี่ยนดวงโคมความไวแสง ขนาดไม่ต่ำกว่า 14 W	1	ชุด	300.00	150.00	450.00	450.00
	งานเปลี่ยนสวิตซ์ทางเดียว พร้อมหน้ากาก Bticino	1	ชุด	120.00	80.00	200.00	200.00
	งานเดินสายไฟฟ้า (พร้อมร้อยท่อสายไฟเดิม)	1	จุด	300.00	200.00	500.00	500.00
- ห้องที่ 2	งานเปลี่ยนบานประตู HDF ขนาด 0.8x2.0 m. พร้อมอุปกรณ์ และซ่อมแซมวงกบไม้ พร้อมทาสี	1	ชุด	2,700.00	500.00	3,200.00	3,200.00
	งานซ่อมแซมและทำความสะอาดกรอบอลูมิเนียม กระจกเงาเล็ก ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้	1	ชุด	400.00	400.00	800.00	800.00
	งานจัดทำความสะอาดกระเบื้องพื้น และ เชาะร่องยาแนวพื้นกระเบื้อง	1	งาน	-	500.00	500.00	500.00
	งานเปลี่ยนฝ้ายิปซัมบอร์ด หนา 9 mm. ฉาบรอยต่อเรียบ (โครงเคร่าตามรูปแบบเดิม)	26.5	ตรม.	100.00	50.00	150.00	3,975.00
	ติดตั้งบัวเชิงผนังยางสูง 4 นิ้ว	21	ม.	40.00	25.00	65.00	1,365.00
	ทาสีผนัง บัวผนัง และฝ้าเพดาน	71	ตรม.	60.00	40.00	100.00	7,100.00
	เปลี่ยนดวงโคมครอบแก้ว/พลาสติก กลม ขนาด 32 W	1	ชุด	400.00	150.00	550.00	550.00
	เปลี่ยนดวงโคมความไวแสง ขนาดไม่น้อยกว่า 14W	4	ชุด	300.00	150.00	450.00	1,800.00
	งานเปลี่ยนสวิตซ์ 2 ทาง พร้อมหน้ากาก Bticino	1	ชุด	120.00	80.00	200.00	200.00
	งานเปลี่ยนเต้ารับคู่ชนิดมีสายดิน พร้อมหน้ากาก Bticino	4	ชุด	160.00	80.00	240.00	960.00
	งานเดินสายไฟฟ้า (พร้อมร้อยท่อสายไฟเดิม)	6	จุด	300.00	200.00	500.00	3,000.00
	เปลี่ยนบานประตู PVC พร้อมวงกบไม้จริง บานเกล็ดล่าง ขนาด 70 x 200 พร้อมอุปกรณ์	1	ชุด	2,800.00	500.00	3,300.00	3,300.00
- ห้องน้ำ 2	งานซ่อมแซมและทำความสะอาดกรอบอลูมิเนียม ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน	1	ชุด		200.00	200.00	200.00
	งานจัดทำความสะอาดกระเบื้องพื้น และ เชาะร่องยาแนวพื้นกระเบื้อง	1	งาน	300.00	300.00	600.00	600.00
	งานเปลี่ยนฝ้ายิปซัมบอร์ด ชนิดกันชื้นหนา 9 mm. ฉาบรอยต่อเรียบ (โครงเคร่าตามรูปแบบเดิม)	6.5	ตรม.	110.00	50.00	160.00	1,040.00
	งานทาสีผนังและฝ้าเพดาน	12	ตรม.	60.00	40.00	100.00	1,200.00
	ติดตั้งชักโครกสีขาว American Standara	1	ชุด	3,500.00	500.00	4,000.00	4,000.00
	ติดตั้งอ่างล้างหน้าสีขาว American Standard (แบบฟังก์เคาท์เตอร์) พร้อมอุปกรณ์	1	ชุด	2,000.00	400.00	2,400.00	2,400.00
	สายอ่อนชำระสีขาว	1	ชุด	400.00	100.00	500.00	500.00
	ที่ใส่กระดาษชำระ (เซรามิก สีขาว)	1	ชุด	280.00	100.00	380.00	380.00
	ที่วางสบู่ (เซรามิก สีขาว)	1	ชุด	280.00	100.00	380.00	380.00
	กระจกอ่างล้างมือ พร้อมชุดวางของและราวแขวนผ้า	1	ชุด	800.00	200.00	1,000.00	1,000.00
	ฝักบัวอาบน้ำพร้อมก๊อกลอย	1	ชุด	600.00	100.00	700.00	700.00
	ตะแกรงคักกลิ่น	1	ชุด	200.00	100.00	300.00	300.00
- ห้องที่ 3	งานเปลี่ยนดวงโคมความไวแสง ขนาดไม่ต่ำกว่า 14 W	1	ชุด	300.00	150.00	450.00	450.00
	งานเปลี่ยนสวิตซ์ทางเดียว พร้อมหน้ากาก Bticino	1	ชุด	120.00	80.00	200.00	200.00
	งานเดินสายไฟฟ้า (พร้อมร้อยท่อสายไฟเดิม)	1	จุด	300.00	200.00	500.00	500.00
	งานรื้อราวแขวนเคาท์เตอร์ พร้อมฉาบแต่งให้เรียบร้อย	1	จุด	-	150.00	150.00	150.00
	งานเปลี่ยนบานประตู HDF ขนาด 0.8x2.0 m. พร้อมอุปกรณ์ และซ่อมแซมวงกบไม้ พร้อมทาสี	2	ชุด	2,700.00	500.00	3,200.00	6,400.00
	งานเปลี่ยนหน้าต่างอลูมิเนียมสีขาว กระจกทึบ พร้อมอุปกรณ์	3	ชุด		3,500.00	3,500.00	10,500.00
	งานก่อปิดช่องประตูหน้าต่าง ฉาบปูนเรียบ (รวมในห้ฉาบเดิมด้วย)	1	งาน	500.00	500.00	1,000.00	1,000.00
	งานซ่อมแซมและทำความสะอาดกรอบอลูมิเนียม กระจกเงาเล็ก ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้	1	ชุด	400.00	400.00	800.00	800.00
	งานทาสีผนังและฝ้าเพดาน ห้องน้ำเดิม พร้อมขนเสมีวัสดุออกไปทิ้ง	1	งาน		1,000.00	1,000.00	1,000.00
	งานจัดทำความสะอาดกระเบื้องพื้น และ เชาะร่องยาแนวพื้นกระเบื้อง	1	งาน	-	1,200.00	1,200.00	1,200.00
	ปูกระเบื้องแกรนิตโต้ 60x60 ซม.	20	ตรม.	350.00	150.00	500.00	10,000.00
	งานเปลี่ยนฝ้ายิปซัมบอร์ด หนา 9 mm. ฉาบรอยต่อเรียบ (โครงเคร่าตามรูปแบบเดิม)	80	ตรม.	100.00	50.00	150.00	12,000.00
	ติดตั้งบัวเชิงผนังยางสูง 4 นิ้ว	29	ม.	40.00	25.00	65.00	1,885.00
	ทาสีผนัง บัวผนัง และฝ้าเพดาน	188	ตรม.	60.00	40.00	100.00	18,800.00

แบบแสดงรายการ ปริมาณงานและราคา

กลุ่มงาน จัดการทรัพย์สิน สำนักงานเชียงราย

แบบ ปร.4

ชื่อโครงการ ปรับปรุงซ่อมแซมบ้านเดี่ยวชั้นเดียว (HCHRS0103)

สถานที่ก่อสร้าง บ้านโหนดที่ดินเลขที่ 49144 ต.รอบเวียง อ.เมืองเชียงราย จ.เชียงราย

ฝ่ายงานที่รับผิดชอบ : สำนักงานเชียงราย บริษัท บริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด(มหาชน)

คำนวณมูลค่างาน โดย : นายชัยณพงศ์ ศรีเลิศรุ่งเรือง , นายวุฒิรักษ์ ทัดเทียมพร และ น.ส. สลักจิต สุทธภักดี

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคา (บาท) / หน่วย			หน่วย:บาท
				ค่าวัสดุ	ค่าแรงงาน	รวมเงิน	รวมทั้งสิ้น (บาท)
- ห้องที่ 4	เปลี่ยนดวงโคมครอบแก้ว/พลาสติก กลม ขนาด 32 W	3	ชุด	400.00	150.00	550.00	1,650.00
	เปลี่ยนดวงโคมความโลห์ ขนาดไม่น้อยกว่า 14W	22	ชุด	300.00	150.00	450.00	9,900.00
	งานเปลี่ยนสวิตช์ทางเดียว พร้อมหน้ากาก Bticino	1	ชุด	120.00	80.00	200.00	200.00
	งานเปลี่ยนสวิตช์ 4 ทาง พร้อมหน้ากาก Bticino	1	ชุด	240.00	80.00	320.00	320.00
	งานเปลี่ยนเต้ารับคู่ชนิดมีสายดิน พร้อมหน้ากาก Bticino	5	ชุด	160.00	80.00	240.00	1,200.00
	งานเดินสายไฟฟ้า (พร้อมร้อยท่อสายไฟเดิม)	10	จุด	300.00	200.00	500.00	5,000.00
	งานเปลี่ยนบานประตู HDF ขนาด 0.8x2.0 m. พร้อมอุปกรณ์ และซ่อมแซมวงกบไม้พร้อมทาสี	1	ชุด	2,700.00	500.00	3,200.00	3,200.00
	งานซ่อมแซมและทำความสะอาดกรอบอลูมิเนียม ภายนอก ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้	2	ชุด	400.00	400.00	800.00	1,600.00
	งานขัดทำความสะอาดกระเบื้องพื้น และ เชาะร่องยาแนวพื้นกระเบื้อง	1	งาน	-	500.00	500.00	500.00
	งานเปลี่ยนฝ้าซี่พรมบอร์ด หนา 9 mm. ฉาบรอยต่อเรียบ (โครงเคร่าตามรูปแบบเดิม)	29	ตรม.	100.00	50.00	150.00	4,350.00
	ติดตั้งบัวเชิงผนังยางสูง 4 นิ้ว	26	ม.	40.00	25.00	65.00	1,690.00
	ทาสีผนัง บัวผนัง และฝ้าเพดาน	87	ตรม.	60.00	40.00	100.00	8,700.00
	เปลี่ยนดวงโคมครอบแก้ว/พลาสติก กลม ขนาด 32 W	2	ชุด	400.00	150.00	550.00	1,100.00
	เปลี่ยนดวงโคมความโลห์ ขนาดไม่น้อยกว่า 14W	4	ชุด	300.00	150.00	450.00	1,800.00
	งานเปลี่ยนสวิตช์ 3 ทาง พร้อมหน้ากาก Bticino	1	ชุด	200.00	80.00	280.00	280.00
	งานเปลี่ยนเต้ารับคู่ชนิดมีสายดิน พร้อมหน้ากาก Bticino	3	ชุด	160.00	80.00	240.00	720.00
	งานเดินสายไฟฟ้า (พร้อมร้อยท่อสายไฟเดิม)	6	จุด	300.00	200.00	500.00	3,000.00
	เปลี่ยนบานประตู PVC พร้อมวงกบไม้จริง บานเกล็ดล่าง ขนาด 70 x 200 พร้อมอุปกรณ์	1	ชุด	2,800.00	500.00	3,300.00	3,300.00
	งานซ่อมแซมและทำความสะอาดกรอบอลูมิเนียม ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน	1	ชุด		200.00	200.00	200.00
	ทาสีผนัง บัวผนัง และฝ้าเพดาน	1	งาน	-	1,500.00	1,500.00	1,500.00
- ห้องน้ำ 4	งานปูกระเบื้องพื้น cotto หรือเทียบเท่า (ระบุขนาดภายหลัง)	11.5	ตรม.	250.00	150.00	400.00	4,600.00
	งานปูกระเบื้องผนัง cotto หรือเทียบเท่า (ปูเสมอประตู) (ระบุขนาดภายหลัง)	25	ตรม.	250.00	200.00	450.00	11,250.00
	งานเปลี่ยนฝ้าซี่พรมบอร์ด ชนิดกันชื้น หนา 9 mm. ฉาบรอยต่อเรียบ (โครงเคร่าตามรูปแบบเดิม)	11.5	ตรม.	110.00	50.00	160.00	1,840.00
	งานทาสีผนังและฝ้าเพดาน	20	ตรม.	60.00	40.00	100.00	2,000.00
	ติดตั้งชักโครกสีขาว American Standara	1	ชุด	3,500.00	500.00	4,000.00	4,000.00
	ติดตั้งอ่างล้างหน้าสีขาว American Standard (แบบฟังก์เตอร์) พร้อมอุปกรณ์	1	ชุด	2,000.00	400.00	2,400.00	2,400.00
	สายอ่อนชำระสีขาว	1	ชุด	400.00	100.00	500.00	500.00
	ที่ใส่กระดาษชำระ (เซรามิก สีขาว)	1	ชุด	280.00	100.00	380.00	380.00
	ที่วางสบู่ (เซรามิก สีขาว)	1	ชุด	280.00	100.00	380.00	380.00
	กระจกอ่างล้างมือ พร้อมชุดวางของและราวแขวนผ้า	1	ชุด	800.00	200.00	1,000.00	1,000.00
	ฝักบัวอาบน้ำพร้อมก๊อกลอย	1	ชุด	600.00	100.00	700.00	700.00
	ตะแกรงดักกลิ่น	1	ชุด	200.00	100.00	300.00	300.00
	งานเปลี่ยนดวงโคมความโลห์ ขนาดไม่น้อยกว่า 14 W	1	ชุด	300.00	150.00	450.00	450.00
	งานเปลี่ยนสวิตช์ทางเดียว พร้อมหน้ากาก Bticino	1	ชุด	120.00	80.00	200.00	200.00
	งานเดินสายไฟฟ้า (พร้อมร้อยท่อสายไฟเดิม)	1	จุด	300.00	200.00	500.00	500.00
	งานรื้อประตูเลื่อน , โครงผนังเบา , ประตูม้วนด้านข้าง พร้อมเก็บความเรียบร้อย	1	งาน		800.00	800.00	800.00
	งานเปลี่ยนวงกบไม้และบานประตู UPVC ขนาด 0.9x2.0 m. พร้อมอุปกรณ์ (รวมทาสี)	1	ชุด	4,500.00	500.00	5,000.00	5,000.00
	งานขัดทำความสะอาดกระเบื้องพื้น และ เชาะร่องยาแนวพื้นกระเบื้อง	1	งาน	300.00	1,500.00	1,800.00	1,800.00
	งานเปลี่ยนฝ้าซี่พรมบอร์ด หนา 9 mm. ฉาบรอยต่อเรียบ (โครงเคร่าตามรูปแบบเดิม)	70	ตรม.	100.00	50.00	150.00	10,500.00
	ติดตั้งบัวเชิงผนังยางสูง 4 นิ้ว	83.5	ม.	40.00	25.00	65.00	5,427.50
- ห้องโถงบ้าน 2	ทาสีผนัง บัวผนัง และฝ้าเพดาน	380	ตรม.	60.00	40.00	100.00	38,000.00
	งานติดตั้งราวกันตกสแตนเลส	7	ม.		1,500.00	1,500.00	10,500.00
	เปลี่ยนดวงโคมครอบแก้ว/พลาสติก กลม ขนาด 32 W	5	ชุด	400.00	150.00	550.00	2,750.00
	เปลี่ยนดวงโคมความโลห์ ขนาดไม่น้อยกว่า 14W	20	ชุด	300.00	150.00	450.00	9,000.00
	งานเปลี่ยนสวิตช์ทางเดียว พร้อมหน้ากาก Bticino	1	ชุด	120.00	80.00	200.00	200.00
	งานเปลี่ยนสวิตช์ 2 ทาง พร้อมหน้ากาก Bticino	3	ชุด	160.00	80.00	240.00	720.00
	งานเปลี่ยนสวิตช์ 4 ทาง พร้อมหน้ากาก Bticino	1	ชุด	200.00	80.00	280.00	280.00
	งานเปลี่ยนเต้ารับคู่ชนิดมีสายดิน พร้อมหน้ากาก Bticino	4	ชุด	160.00	80.00	240.00	960.00
	งานเดินสายไฟฟ้า (พร้อมร้อยท่อสายไฟเดิม)	15	จุด	300.00	200.00	500.00	7,500.00
	เปลี่ยน Consumer Unit 8-12 ช่อง พร้อมระบบป้องกันไฟดูด ไฟช็อต (RCBO) พร้อมอุปกรณ์	1	ชุด		6,000.00	6,000.00	6,000.00
- ห้องน้ำ 3	เปลี่ยนบานประตู PVC พร้อมวงกบไม้จริง บานเกล็ดล่าง ขนาด 70 x 200 พร้อมอุปกรณ์	1	ชุด	2,800.00	500.00	3,300.00	3,300.00
	งานซ่อมแซมและทำความสะอาดกรอบอลูมิเนียม ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน	1	ชุด		200.00	200.00	200.00

แบบแสดงรายการ ปริมาณงานและราคา

กลุ่มงาน จัดการทรัพย์สิน สำนักงานเชียงราย

แบบ ปร.4

ชื่อโครงการ ปรับปรุงซ่อมแซมบ้านเดี่ยวชั้นเดียว (HCHRS0103)

สถานที่ก่อสร้าง บนโฉนดที่ดินเลขที่ 49144 ต.รอบเวียง อ.เมืองเชียงราย จ.เชียงราย

ฝ่ายงานที่รับผิดชอบ : สำนักงานเชียงราย บริษัท บริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด(มหาชน)

คำนวณมูลค่างาน โดย : นายชินวุฒพงศ์ ศรีเลิศรุ่งเรือง , นายวุฒิวิทย์ ทัดเทียมพร และ น.ส. สลักจิต สุทธภักดี

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคา (บาท) / หน่วย			หน่วย:บาท
				ค่าวัสดุ	ค่าแรงงาน	รวมเงิน	รวมทั้งสิ้น (บาท)
	ทวรีเคาท์เตอร์อ่างล้างหน้า พร้อมขาตั้ง	1	งาน	-	300.00	300.00	300.00
	งานปูกระเบื้องพื้น cotto หรือเทียบเท่า (ระบุขนาดภายหลัง)	7	ตรม.	250.00	150.00	400.00	2,800.00
	งานจัดทำความสะอาดกระเบื้องผนัง และ เซาะร่องยาแนวพื้นกระเบื้อง	1	งาน	-	300.00	300.00	300.00
	งานเปลี่ยนฝ้ายิปซัมบอร์ด ชนิดกันชื้น หน้า 9 mm. ฉาบรอยต่อเรียบ (โครงเคร่าตามรูปแบบเดิม)	7	ตรม.	110.00	50.00	160.00	1,120.00
	งานทาสีผนังและฝ้าเพดาน	15.5	ตรม.	60.00	40.00	100.00	1,550.00
	ติดตั้งชักโครกสีขาว American Standara	1	ชุด	3,500.00	500.00	4,000.00	4,000.00
	ติดตั้งอ่างล้างหน้าสีขาว American Standard (แบบฝังเคาท์เตอร์) พร้อมอุปกรณ์	1	ชุด	2,000.00	400.00	2,400.00	2,400.00
	สายอ่อนชำระสีขาว	1	ชุด	400.00	100.00	500.00	500.00
	ที่ใส่กระดาษชำระ (เซรามิก สีขาว)	1	ชุด	280.00	100.00	380.00	380.00
	ที่วางสบู่ (เซรามิก สีขาว)	1	ชุด	280.00	100.00	380.00	380.00
	กระจกอ่างล้างมือ พร้อมชุดวางของและราวแขวนผ้า	1	ชุด	800.00	200.00	1,000.00	1,000.00
	ฝักบัวอาบน้ำพร้อมก๊อกลอย	1	ชุด	600.00	100.00	700.00	700.00
	ตะแกรงดักกลิ่น	1	ชุด	200.00	100.00	300.00	300.00
	งานเปลี่ยนดวงโคมความไวท์ ขนาดไม่ต่ำกว่า 14 W	1	ชุด	300.00	150.00	450.00	450.00
	งานเปลี่ยนสวิตซ์ทางเดียว พร้อมหน้ากาก Bticino	1	ชุด	120.00	80.00	200.00	200.00
	งานเดินสายไฟฟ้า (พร้อมร้อยท่อสายไฟเดิม)	1	จุด	300.00	200.00	500.00	500.00
- ห้องที่ 5	งานร้อยผนังเบ้าออก พร้อมขนย้ายไปที่ (2 จุด)	1	งาน		1,000.00	1,000.00	1,000.00
	งานซ่อมแซมและทำความสะอาดครอบอลูมิเนียม กระจกเงา ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้	2	ชุด	400.00	400.00	800.00	1,600.00
	งานจัดทำความสะอาดกระเบื้องพื้น และ เซาะร่องยาแนวพื้นกระเบื้อง	1	งาน	-	500.00	500.00	500.00
	งานเปลี่ยนฝ้ายิปซัมบอร์ด หน้า 9 mm. ฉาบรอยต่อเรียบ (โครงเคร่าตามรูปแบบเดิม)	66.5	ตรม.	100.00	50.00	150.00	9,975.00
	ติดตั้งบัวเชิงผนังยางสูง 4 นิ้ว	33	ม.	40.00	25.00	65.00	2,145.00
	ทาสีผนัง บัวผนัง และฝ้าเพดาน	177	ตรม.	60.00	40.00	100.00	17,700.00
	เปลี่ยนดวงโคมครอบแก้ว/พลาสติก กลม ขนาด 32 W	4	ชุด	400.00	150.00	550.00	2,200.00
	งานเปลี่ยนสวิตซ์ 4 ทาง พร้อมหน้ากาก Bticino	1	ชุด	240.00	80.00	320.00	320.00
	งานเปลี่ยนเต้ารับคู่ชนิดมีสายดิน พร้อมหน้ากาก Bticino	7	ชุด	160.00	80.00	240.00	1,680.00
	งานเดินสายไฟฟ้า (พร้อมร้อยท่อสายไฟเดิม)	11	จุด	300.00	200.00	500.00	5,500.00
	งานอุดรูฉาบปูนแต่ง และ งานซ่อมแซมรอยร้าว	1	งาน	250.00	250.00	500.00	500.00
- ห้องน้ำ 5	งานรื้อกระเบื้องผนังครัว พร้อมฉาบแต่งให้เรียบร้อย	1	งาน	500.00	500.00	1,000.00	1,000.00
	เปลี่ยนบานประตู PVC พร้อมวงกบไม้จริง บานเกล็ดล้าง ขนาด 70 x 200 พร้อมอุปกรณ์	1	ชุด	2,800.00	500.00	3,300.00	3,300.00
	งานจัดทำความสะอาดกระเบื้องพื้น และ เซาะร่องยาแนวพื้นกระเบื้อง	1	งาน	300.00	300.00	600.00	600.00
	งานเปลี่ยนฝ้ายิปซัมบอร์ด ชนิดกันชื้น หน้า 9 mm. ฉาบรอยต่อเรียบ (โครงเคร่าตามรูปแบบเดิม)	4	ตรม.	110.00	50.00	160.00	640.00
	งานทาสีผนังและฝ้าเพดาน	18	ตรม.	60.00	40.00	100.00	1,800.00
	ติดตั้งชักโครกสีขาว American Standara	1	ชุด	3,500.00	500.00	4,000.00	4,000.00
	ติดตั้งอ่างล้างหน้าสีขาว American Standard (แบบฝังเคาท์เตอร์) พร้อมอุปกรณ์	1	ชุด	2,000.00	400.00	2,400.00	2,400.00
	สายอ่อนชำระสีขาว	1	ชุด	400.00	100.00	500.00	500.00
	ที่ใส่กระดาษชำระ (เซรามิก สีขาว)	1	ชุด	280.00	100.00	380.00	380.00
	ที่วางสบู่ (เซรามิก สีขาว)	1	ชุด	280.00	100.00	380.00	380.00
	กระจกอ่างล้างมือ พร้อมชุดวางของและราวแขวนผ้า	1	ชุด	800.00	200.00	1,000.00	1,000.00
	ฝักบัวอาบน้ำพร้อมก๊อกลอย	1	ชุด	600.00	100.00	700.00	700.00
	ตะแกรงดักกลิ่น	1	ชุด	200.00	100.00	300.00	300.00
	งานเปลี่ยนดวงโคมความไวท์ ขนาดไม่ต่ำกว่า 14 W	1	ชุด	300.00	150.00	450.00	450.00
	งานเปลี่ยนสวิตซ์ทางเดียว พร้อมหน้ากาก Bticino	1	ชุด	120.00	80.00	200.00	200.00
	งานเดินสายไฟฟ้า (พร้อมร้อยท่อสายไฟเดิม)	1	จุด	300.00	200.00	500.00	500.00
	งานติดตั้งพัดลมระบายอากาศบนฝ้าเพดานขนาด 8 นิ้ว	1	ชุด	1,200.00	300.00	1,500.00	1,500.00
- ห้องที่ 6	งานเปลี่ยนบานประตู HDF ขนาด 0.8x2.0 m. พร้อมอุปกรณ์ และซ่อมแซมวงกบ ไม้ พร้อมทาสี	1	ชุด	2,700.00	500.00	3,200.00	3,200.00
	งานซ่อมแซมและทำความสะอาดครอบอลูมิเนียม กระจกเงา ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้	2	ชุด	400.00	400.00	800.00	1,600.00
	งานจัดทำความสะอาดกระเบื้องพื้น และ เซาะร่องยาแนวพื้นกระเบื้อง	1	งาน	-	500.00	500.00	500.00
	งานเปลี่ยนฝ้ายิปซัมบอร์ด หน้า 9 mm. ฉาบรอยต่อเรียบ (โครงเคร่าตามรูปแบบเดิม)	35	ตรม.	100.00	50.00	150.00	5,250.00
	ติดตั้งบัวเชิงผนังยางสูง 4 นิ้ว	23.5	ม.	40.00	25.00	65.00	1,527.50
	ทาสีผนัง บัวผนัง และฝ้าเพดาน	93	ตรม.	60.00	40.00	100.00	9,300.00
	เปลี่ยนดวงโคมครอบแก้ว/พลาสติก กลม ขนาด 32 W	2	ชุด	400.00	150.00	550.00	1,100.00
	เปลี่ยนดวงโคมความไวท์ ขนาดไม่น้อยกว่า 14W	6	ชุด	300.00	150.00	450.00	2,700.00
	งานเปลี่ยนสวิตซ์ 2 ทาง พร้อมหน้ากาก Bticino	1	ชุด	120.00	80.00	200.00	200.00

แบบแสดงรายการ ปริมาณงานและราคา

กลุ่มงาน จัดการทรัพย์สิน สำนักงานเชียงราย

แบบ ปร.4

ชื่อโครงการ ปรับปรุงซ่อมแซมบ้านเดี่ยวชั้นเดียว (HCHRS0103)

สถานที่ก่อสร้าง บนโฉนดที่ดินเลขที่ 49144 ต.รอบเวียง อ.เมืองเชียงราย จ.เชียงราย

ฝ่ายงานที่รับผิดชอบ : สำนักงานเชียงราย บริษัท บริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด(มหาชน)

คำนวณมูลค่างาน โดย : นายชัยพงษ์ ศรีเลิศรุ่งเรือง , นายวุฒิรักษ์ ทัดเทียมพร และ น.ส. สลักจิต สุทธภักดี

หน่วย:บาท

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคา (บาท) / หน่วย			รวมทั้งสิ้น (บาท)
				ค่าวัสดุ	ค่าแรงงาน	รวมเงิน	
- ห้องที่ 7	งานเปลี่ยนเคเบิลรับสัญญาณทีวีสายดิน พร้อมหน้ากาก Bticino	4	ชุด	160.00	80.00	240.00	960.00
	งานเดินสายไฟฟ้า (พร้อมร้อยท่อสายไฟเดิม)	6	จุด	300.00	200.00	500.00	3,000.00
	งานอุดรูฉนวนปูนแต่ง และ งานซ่อมแซมรอยร้าว (ผนังด้านนอก)	1	งาน	300.00	500.00	800.00	800.00
	งานเปลี่ยนบานประตู HDF ขนาด 0.8x2.0 m. พร้อมอุปกรณ์ และซ่อมแซมวงกบไม้ พร้อมทาสี	1	ชุด	2,700.00	500.00	3,200.00	3,200.00
	งานจัดทำความสะอาดกระเบื้องพื้น และ เชาะร่องยาแนวพื้นกระเบื้อง	1	งาน	-	500.00	500.00	500.00
	งานเปลี่ยนฝ้ายิปซัมบอร์ด หน้า 9 mm. ฉาบรอยต่อเรียบ (โครงเคร่าตามรูปแบบเดิม)	30	ตรม.	100.00	50.00	150.00	4,500.00
	ติดตั้งบัวเชิงผนังยางสูง 4 นิ้ว	22	ม.	40.00	25.00	65.00	1,430.00
	ทาสีผนัง บัวผนัง และฝ้าเพดาน	91.5	ตรม.	60.00	40.00	100.00	9,150.00
	เปลี่ยนดวงโคมครอบแก้ว/พลาสติก กลม ขนาด 32 W	2	ชุด	400.00	150.00	550.00	1,100.00
	เปลี่ยนดวงโคมความโลห์ ขนาดไม่น้อยกว่า 14W	6	ชุด	300.00	150.00	450.00	2,700.00
- ห้องที่ 8	งานเปลี่ยนสวิตช์ 2 ทาง พร้อมหน้ากาก Bticino	1	ชุด	160.00	80.00	240.00	240.00
	งานเปลี่ยนเคเบิลรับสัญญาณทีวีสายดิน พร้อมหน้ากาก Bticino	4	ชุด	160.00	80.00	240.00	960.00
	งานเดินสายไฟฟ้า (พร้อมร้อยท่อสายไฟเดิม)	6	จุด	300.00	200.00	500.00	3,000.00
	งานเปลี่ยนบานประตู HDF ขนาด 0.8x2.0 m. พร้อมอุปกรณ์ และซ่อมแซมวงกบไม้ พร้อมทาสี	1	ชุด	2,700.00	500.00	3,200.00	3,200.00
	งานซ่อมแซมและทำความสะอาดกรอบอลูมิเนียม กระจกเงา ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้	1	ชุด	400.00	400.00	800.00	800.00
	งานจัดทำความสะอาดกระเบื้องพื้น และ เชาะร่องยาแนวพื้นกระเบื้อง	1	งาน	-	500.00	500.00	500.00
	งานเปลี่ยนฝ้ายิปซัมบอร์ด หน้า 9 mm. ฉาบรอยต่อเรียบ (โครงเคร่าตามรูปแบบเดิม)	16	ตรม.	100.00	50.00	150.00	2,400.00
	ติดตั้งบัวเชิงผนังยางสูง 4 นิ้ว	15	ม.	40.00	25.00	65.00	975.00
	ทาสีผนัง บัวผนัง และฝ้าเพดาน	55	ตรม.	60.00	40.00	100.00	5,500.00
	เปลี่ยนดวงโคมครอบแก้ว/พลาสติก กลม ขนาด 32 W	1	ชุด	400.00	150.00	550.00	550.00
	เปลี่ยนดวงโคมความโลห์ ขนาดไม่น้อยกว่า 14W	4	ชุด	300.00	150.00	450.00	1,800.00
	งานเปลี่ยนสวิตช์ 2 ทาง พร้อมหน้ากาก Bticino	1	ชุด	160.00	80.00	240.00	240.00
	งานเปลี่ยนเคเบิลรับสัญญาณทีวีสายดิน พร้อมหน้ากาก Bticino	3	ชุด	160.00	80.00	240.00	720.00
	งานเดินสายไฟฟ้า (พร้อมร้อยท่อสายไฟเดิม)	5	จุด	300.00	200.00	500.00	2,500.00
	งานอุดรูฉนวนปูนแต่ง และ งานซ่อมแซมรอยร้าว (ผนังด้านนอก)	1	งาน	300.00	500.00	800.00	800.00
	รวมประมาณการค่าซ่อมแซม						754,090.00
	ค่าดำเนินการและภาษี 10%						75,409.00
	รวมเป็นเงินทั้งสิ้น						829,499.00
	ปิดเศษ						829,500.00

มาตรฐานรายการวัสดุประกอบ BOQ. (ชุด A และ ชุด B) ฉบับปรับปรุงครั้งที่ 1/2561

สำหรับใช้ปรับปรุงซ่อมแซม ทรัพย์สินรกรการขายของ BAM.

1. หมวดงานหลังคา

- โครงสร้างหลังคา
 - เหล็กรูปพรรณตามมาตรฐานอุตสาหกรรม
 - เชื่อมด้วยลวดเชื่อม หรือการเชื่อมโลหะตามแนวทางการปฏิบัติวิชาชีพ
 - ทาด้วยสีกันสนิม ก่อนทาสีจริง
- วัสดุบุหลังคา
 - กระเบื้องลอนคู่ พร้อมอุปกรณ์ครบชุด
 - กระเบื้องโมเนีย ยึดด้วยลวดขาวแผ่นเว้นแผ่น
- เชิงชาย
 - เชิงชายไม้สังเคราะห์ขนาด 6 นิ้ว และ/หรือ 8 นิ้ว การติดตั้งให้เป็นไปตามที่กำหนด
 - ปิดนก วัสดุพลาสติก (กรณีติดตั้งไม้เชิงชายใหม่) ให้ติดตั้งบริเวณชายคาก่อนปิดทับด้วยไม้สังเคราะห์
 - ปิดजू ไม้เนื้อแข็งหรือไม้สังเคราะห์
- ฉนวนกันความร้อน
 - หนา 75 มม. (3 นิ้ว) ผลิตภัณฑ์ของตราช้าง หรือเทียบเท่า
 - ติดตั้งเหนือฝ้าเพดาน หรือกลิ้งไปตามแนวฝ้า
- รางรับน้ำฝน และท่อรับน้ำฝน
 - รางน้ำฝนสังกะสีเบอร์ 28 ขนาดราง อย่างน้อย 4 นิ้ว พร้อมตะขอ
 - ท่อรับน้ำฝนสังกะสีเบอร์ 28 ขนาดท่อ อย่างน้อย 3 นิ้ว พร้อมสายรัด

2. หมวดงานฝ้าเพดาน

- ฝ้าเพดาน T-BAR
 - อีปซัมบอร์ดขนาด 0.60 X 0.60 ม. ผลิตภัณฑ์ของตราช้าง ชนิดหนา 9 มม. เคลือบผิว (ภายในห้องน้ำใช้ชนิดกันชื้น) หรือเทียบเท่า
 - โครงเคร่าอลูมิเนียม T-BAR
 - โครงเคร่าสังกะสีอบขาว T-BAR
- ฝ้าเพดานแผ่นอีปซัมบอร์ดฉาบเรียบ
 - แผ่นอีปซัมบอร์ดฉาบเรียบความหนา 9 มม. ผลิตภัณฑ์ของตราช้าง, ตราบ้าน Gyproc
 - แผ่นอีปซัมบอร์ดฉาบเรียบความหนา 9 มม. ชนิดกันชื้น ผลิตภัณฑ์ของตราช้าง, ตราบ้าน Gyproc (ใช้ในในห้องน้ำ)
 - โครงเคร่าเหล็กอบสังกะสีฉาบน้ำย ขนาดตามมาตรฐานที่ผู้ผลิตกำหนด
 - พร้อมทาสี

- ผ้าเพดานไวไนล ายคา/หรือตามจุดที่กำหนด
- แผ่นผ้าเพดานไวไนลชนิดเรียบ/รูระบายอากาศ พร้อมอุปกรณ์ ตามมาตรฐานที่ผู้ผลิตกำหนด ผลิตภัณฑ์ของ Windsor
- โครงเคร้าเหล็กอบสังกะสีซีลายน เบอร์ 24 หรือขนาดตามมาตรฐานที่ผู้ผลิตกำหนด
- ผ้าเพดานยาคา/โรงจอดรถ
- ผ้าเพดานซีเมนต์ใยหินแผ่นเรียบ/มีรูระบายอากาศ
- ผลิตภัณฑ์ตราช้าง, คราโอพาร์, SCG ขนาดไม่น้อยกว่า 4 มม. โครงเคร้าไม้จริง หรือ โครงเคร้าผ้าเหล็กอบสังกะสีซีลายน เบอร์ 24 หรือตามมาตรฐานที่ผู้ผลิตกำหนด
- ไม้สังเคราะห์ ผลิตภัณฑ์ของ ตราช้าง, SCG โครงเคร้าผ้าเหล็กอบสังกะสีซีลายน เบอร์ 24 หรือตามมาตรฐานที่ผู้ผลิตกำหนด
- พร้อมทาสี

3. หมวดงานพื้น

- รื้อกระเบื้องเดิม ก่อนปูกระเบื้องใหม่ หรือตามที่กำหนด
- กระเบื้องยาง หนา 2 มม. ผลิตภัณฑ์ของ Dynoflex, Starflex, หรือเทียบเท่า (กำหนดสีและลายภายหลัง)
- กระเบื้องเซรามิก ผลิตภัณฑ์ของ Cotto , Duragress , Campana , RCI, (กำหนดสีและลายในภายหลัง) หรือเทียบเท่า (วัสดุชุด B ใช้ Dynasty, Sosuco)
- กระเบื้องแกรนิตโต้ ผลิตภัณฑ์ของ Cotto หรือเทียบเท่า (วัสดุชุด B ใช้ Modena, Century หรือเทียบเท่า)
- งานขัดพื้นปาร์เก้ ให้ใช้เครื่องจักรเล็กขัดลอกผิวหน้าให้เรียบร้อย ก่อนเคลือบด้วย โพลียูรีเทน โซว์ลายไม้ ผลิตภัณฑ์ของ TOA : T-3000, Beyer : B-5000
- ก่อนปูกระเบื้องพื้น ผู้รับจ้างจะต้องแจ้งให้ผู้ว่าจ้างทราบล่วงหน้า เพื่อจะได้ตรวจตรากระเบื้องที่ใช้
- เพกคอนกรีตเสริมเหล็ก ความหนาตามที่กำหนด พร้อมรื้อพื้นคอนกรีตเดิมออกก่อน (ถ้ามี) หรือตามที่กำหนด และรองด้วยทรายหยาบก่อน และปูนที่ใช้ต้องเป็นปูนซีเมนต์ปอร์ตแลนด์ประเภท 1 สำหรับงานโครงสร้าง
- งานทากันซึมบริเวณพื้นชั้นดาดฟ้า หรือบริเวณที่กำหนด ให้ทำความสะอาดพื้นผิวหรือปูนทรายปรับระดับแล้วแต่กำหนด ก่อนทากันซึมอย่างน้อย 2 เที่ยว พร้อมยกขอบด้านข้างสูงไม่น้อยกว่า 15 ซม. ผลิตภัณฑ์ของ Lanko, TOA

4. หมวดงานผนัง

- งานก่อผนังปรับเปลี่ยนรูปแบบ บริเวณที่รองรับบานหน้าต่าง หรือจุดคั่นต่อระหว่างประตู – หน้าต่าง ต้องจัดทำเอ็น คสล. รองรับ หรือตามที่กำหนด
- งานฉาบปูนต้องมีการบ่มปูน และขัดแต่งให้เรียบร้อยก่อนทาสี เช่น บริเวณจุดที่เปลี่ยนวงกบใหม่
- ซีเมนต์ใยหินแผ่นเรียบ/ไม้อัดซีเมนต์ ขนาด 6 มม. ขึ้นไป โครงเคร้าไม้จริง หรือ โครงเคร้าผนังเหล็ก อบสังกะสีซีลายน C75 และ 76 เบอร์ 24 หรือตามมาตรฐานที่ผู้ผลิตกำหนด ผลิตภัณฑ์ตราช้าง, คราโอพาร์ หรือเทียบเท่า

5. หมวดงานประตู และหน้าต่าง

- งานประตู (ขนาดเท่าเดิม หรือตามที่กำหนด)
 - บานประตู หรือวงกบ ไม้เนื้อแข็ง กรณีซ่อมแซม ให้ปื้อด้วยดินสอพอง และขัดด้วยกระดาษทรายเก็บงานให้เรียบ ก่อนทาสีจริง
 - บานประตู UPVC และวงกบประตู UPVC ผลิตภัณฑ์ของ masterwood, polywood, Azle, greenwood
 - วงกบประตู ไม้สังเคราะห์/W-PVC ผลิตภัณฑ์ของ P-Wood หรือเทียบเท่า
 - บานประตู บาน HDF ผลิตภัณฑ์ของ King , Napa, Nato, Azle, greenwood
 - บานประตู บาน PVC และวงกบประตู PVC ผลิตภัณฑ์ของ King , Napa , Nato , Majestic, Thaidoor (วัสดุชุด B ใช้ Siamdoor หรือเทียบเท่า)
 - ประตูและวงกบอลูมิเนียม บานเลื่อน ลูกฟักกระจกเงาขัดแสง พร้อมอุปกรณ์ (วัสดุชุด B ใช้ชุดสำเร็จรูปของ One Stop หรือเทียบเท่า ตามบัญชีแนบท้าย)
 - บานประตูกระจก อลูมิเนียม กระจกเงาขัดแสง พร้อมอุปกรณ์ (กรณีประตูทางเข้า – ออก ให้สำรวจคุณภาพเพิ่มเติมอีก 1 ชุด รวมเป็น 3 ชุด)
 - ชุดประตูสำเร็จรูป วัสดุเป็น Upvc หรือ ไวนิล พร้อมอุปกรณ์และมุ้งลวด ผลิตภัณฑ์ของ Hoffen หรือเทียบเท่า
- งานหน้าต่าง (ขนาดเท่าเดิม หรือตามที่กำหนด)
 - บานหน้าต่าง หรือวงกบ ไม้เนื้อแข็ง กรณีซ่อมแซม ให้ปื้อด้วยดินสอพอง และขัดด้วยกระดาษทรายเก็บงานให้เรียบก่อนทาสี
 - บานที่ปรับแต่งซ่อมแซม ต้องให้สามารถปิดล็อกกลอนได้โดยปกติ
 - หน้าต่าง ช่องแสง และวงกบ ไม้เนื้อแข็ง ลูกฟักกระจกเงาขัดแสง หรือกระจกขุน พร้อมอุปกรณ์
 - หน้าต่าง ช่องแสง และวงกบอลูมิเนียม ตามที่กำหนด ลูกฟักกระจกเงาขัดแสง หรือกระจกขุน พร้อมอุปกรณ์ (วัสดุชุด B ใช้ชุดสำเร็จรูปของ One Stop หรือเทียบเท่า ตามบัญชีแนบท้าย)
 - ชุดหน้าต่างสำเร็จรูป วัสดุเป็น Upvc หรือ ไวนิล พร้อมอุปกรณ์และมุ้งลวด ผลิตภัณฑ์ของ Hoffen หรือเทียบเท่า

6. หมวดงานอุปกรณ์ประตู และหน้าต่าง

- ขนาดบานพับปรับเปลี่ยนตามเหมาะสมของขนาดของบังใบ
- คาเมว โครเมียม ผลิตภัณฑ์ของ Rider รุ่น 555 , CPS, ISEO
- กันชนประตู ใช้ชนิดมีขอเกี่ยว/แม่เหล็ก/คลิ๊กล็อก ผลิตภัณฑ์ของ Colt, Iseo, Ison, Solo , Whitco ติดตั้งเฉพาะบานประตูหน้า – หลัง หรือตามจุดที่กำหนดเพิ่มภายหลัง
- ลูกบิดทั่วไป ใช้ชนิดลิ้นล็อกอยู่รูปทรงกลม ผลิตภัณฑ์ของ Iseo, Ison, Hafele, Whitco, Colt, Solo, RMI
- ลูกบิดห้องน้ำ ใช้ชนิดลิ้นล็อกเดี่ยว รูปทรงกลม ผลิตภัณฑ์ของ Iseo, Ison, Hafele, Whitco, Colt, Solo, RMI
- ลูกบิดเสริมความปลอดภัย ผลิตภัณฑ์ของ Iseo, Ison, Hafele, Whitco, Colt, Solo, RMI
- ลูกบิดระบบตู้ (กุญแจหัวกลม+กุญแจเสริมความปลอดภัย) ผลิตภัณฑ์ของ Iseo, Ison, Solo, Colt, Solex
- กุญแจเขาคาวายก้านโยก ระบบ Mortise ประตูรั้วเล็ก ผลิตภัณฑ์ของ Solex, Iseo, Ison, Solo, RMI

- บานพับประตู ชนิดสแตนเลส หรือโลหะรมดำ มีแหวนสแตนเลส/แหวนทองเหลือง อย่างน้อยบานละ 3 อัน ขนาดตามความเหมาะสมของบังใบ ผลักดันของ Iseo, Ison, Colt, Solo, Yale
 - บานพับหน้าต่าง ชนิดสแตนเลส หรือโลหะรมดำ อย่างน้อยบานละ 2 อัน ขนาดตามความเหมาะสมของบังใบ ผลักดันของ Iseo, Ison, Colt, Solo, Yale
 - บานพับหน้าต่างชนิดปรับมุม ขนาด 8 นิ้ว ขึ้นไป บานละ 2 อัน ผลักดันของ Whitco
 - กลอนประตู ชนิดสแตนเลส หรือโลหะรมดำ ขนาด 6 นิ้ว ขึ้นไป อย่างน้อยบานละ 1 อัน บริเวณระเบียบ/ลานชักล่าง/คาน้ำ หรือตามที่กำหนด ผลักดันของ Iseo, Ison, Colt, Solo
 - กลอนหน้าต่าง ชนิดสแตนเลส หรือโลหะรมดำ ขนาด 4 นิ้ว ขึ้นไป บานละ 2 อัน ผลักดันของ Iseo, Ison, Colt, Solo
 - มือจับหน้าต่าง ชนิดสแตนเลสหรือโลหะรมดำ บานละ 1 อัน ผลักดันของ Iseo, Ison, Colt, Solo, Whitco
 - ขอสับ ชนิดสแตนเลสหรือโลหะรมดำ บานละ 1 อัน ผลักดันของ Iseo, Ison, Colt, Solo, Whitco
- อุปกรณ์ประตู-หน้าต่างมาตรฐาน หมายถึง

- ประตู ประกอบด้วย ลูกบิด 1 ชุด, บานพับอย่างน้อย 3 ชุด
- หน้าต่าง ประกอบด้วย
 - บานเปิดธรรมดา กลอน 4 นิ้ว 2 ชุด, บานพับ 2 ชุด, ขอรับ-ขอสับ 1 ชุด, มือจับ 1 ชุด
 - บานเปิดปรับมุม กลอน 4 นิ้ว 2 ชุด, บานเปิดปรับมุม 2 ชุด, มือจับ 1 ชุด
- ประตู-หน้าต่างอลูมิเนียม ประกอบด้วย ชุดล็อก, ขาถักกระแทก, ลูกยางคาโก้ (ปิดรูฉีด), ลูกถือ

7. หมวดงานบันได

- เป็นลักษณะงานเหมา ช่อมแซม แก้ไข ให้มีสภาพมั่นคงแข็งแรง พร้อมใช้งาน
- พื้นบันได ชานพัก กรณีช่อมแซม ให้เก็บงานไว้ด้วยดินสอพอง และขัดด้วยกระดาษทรายก่อนเคลือบด้วย โพลียูรีเทน
- กรณีเปลี่ยนใหม่ทั้งหมด แม้บันไดให้วัสดุเป็นไม้เนื้อแข็ง หรือเหล็กรูปพรรณ ลูกนอน ลูกตั้ง ใช้วัสดุเป็นไม้เนื้อแข็งหรือไม้สังเคราะห์
- ลูกนอน ลูกตั้ง ไม้เนื้อแข็ง ขัดและเคลือบด้วย โพลียูรีเทน ผลักดันของ TOA : T-3000, Beyer : B-5000
- ลูกนอน ลูกตั้ง ไม้สังเคราะห์หรือไฟเบอร์ซีเมนต์ เคลือบด้วยสีสำหรับไฟเบอร์ซีเมนต์ ผลักดันของ TOA, Beyer, Shera หรือตามที่กำหนด

8. หมวดงานสุขภัณฑ์

- โถชักโครก ผลักดันของ American standard, Cotto, Nahm, Karat สีขาว หรือเทียบเท่า อุปกรณ์ครบชุด (วัสดุชุด B ใช้ของ MOYA หรือเทียบเท่า ตามบัญชีแนบท้าย)
- โถชักโครก 2 ระบบ 3/6 ลิตรหรือ 3/4 ที่สามารถใช้งานได้ทั้ง 2 ระบบ ผลักดันของ American standard, Cotto, Nahm, Karat สีขาว อุปกรณ์ครบชุด หรือตามที่กำหนด
- อ่างล้างหน้า ผลักดันของ American standard, Cotto, Nahm, Karat สีขาว หรือเทียบเท่า อุปกรณ์ครบชุด (วัสดุชุด B ใช้ของ MOYA หรือเทียบเท่า ตามบัญชีแนบท้าย)

- ก๊อกน้ำอ่างล้างหน้า ชนิดก้านปิด หัวโครเมียม ผลิภัณฑ์ของ VRH, H2O, Rasland, Bath time, Hang , Duss, Star, Globo หรือเทียบเท่า
- ผักบัว พร้อมอุปกรณ์ ผลิภัณฑ์ของ Napa , Similan , Rasland, Bath time, เฟรสเซอร์ , Hang , Nahm สีขาว (วัสดุชุด B ใช้ของ Bath time, Elegance, Home หรือเทียบเท่า ตามบัญชีแนบท้าย)
- ผักบัว โครเมียม พร้อมอุปกรณ์ ผลิภัณฑ์ของ American Standard, KARAT, Rasland, GLOBO, DUSS, HANG, H2O
- (ก๊อกผักบัว) ผลิภัณฑ์ของ American, KARAT, Cotto, Nahm หรือเทียบเท่า
- สายฉีดชำระ ผลิภัณฑ์ของ Napa , Similan , เฟรสเซอร์ , Hang , Nahm สีขาว (วัสดุชุด B ใช้ของ Bath time, Elegance, Home หรือเทียบเท่า ตามบัญชีแนบท้าย)
- สายฉีดชำระ โครเมียม หรือตามที่กำหนด ผลิภัณฑ์ของ American Standard, KARAT, Cotto, Nahm หรือเทียบเท่า
- ที่วางสบู่เซรามิก ชนิดฝังผนัง ผลิภัณฑ์ของ American standard, Cotto, Nahm, Karat สีขาว หรือรูปแบบตามที่กำหนด
- ที่ใส่กระดาษชำระเซรามิก ชนิดฝังผนัง ผลิภัณฑ์ของ American standard, Cotto, Nahm, Karat สีขาว หรือรูปแบบตามที่กำหนด
- กระจกส่องหน้าชนิดปรับมุม พร้อมชั้นวางของ Napa , Similan ,เฟรสเซอร์ , Majestic , Boss , Bath time, Elegance สีขาว หรือตามที่กำหนด
- ตะแกรงสแตนเลสดักขยะพื้นห้องน้ำ (ใช้ชนิดดักกลิ้ง)
- ก๊อกน้ำติดผนังชนิดก้านโยกชนิดมีที่เสียบสายยาง (ระเบียบ/ลานซักล้าง/หน้าบ้าน/ห้องน้ำ) ผลิภัณฑ์ของ SANWA (ก๊อสนาม) หรือเทียบเท่า
- ก๊อกน้ำติดผนังชนิดก้านปิด หัวโครเมียม ผลิภัณฑ์ของ KARAT, RAS-LAND, PAINI, GLOBO, DUSS, HANG, H2O หรือเทียบเท่า
- สดอปลาล้าง หรือ บอลาล้าง ผลิภัณฑ์ของ Sanwa, Luzern, Hang, Kudos หรือเทียบเท่า
- อุปกรณ์ในหมวดงานสุขภัณฑ์
 - ชักโครก ประกอบด้วย สายอ่อนน้ำดี, สายฉีดชำระพร้อมหัวฉีด, ระบบชำระ – ลูกยาง
 - อ่างล้างหน้า ประกอบด้วย สายอ่อนน้ำดี, ท่อดักกลิ้งใต้อ่างล้างหน้า, สะดืออ่าง
 - ผักบัว ประกอบด้วย สายอ่อน, หัวผักบัว

9. หมวดงานสี

- การเตรียมพื้นที่
 - ผนังปูนที่มีการเจาะรู, รอยร้าวให้ทำการฉาบปูนปิดรอย ซ่อมแซมเก็บงานให้เรียบร้อยตามมาตรฐานวิชาชีพ ก่อนทาสี
 - งานสีปูน ให้ทาสีรองพื้นปูนเก่า 1 ครั้ง ก่อนทาสีจริงอย่างน้อย 2 ครั้ง
 - งานสีไม้ ให้ทาสีรองพื้น 1 ครั้ง ก่อนทาสีจริงอย่างน้อย 2 ครั้ง
 - งานสีเหล็ก ให้ทาสีรองพื้น 1 ครั้ง ก่อนทาสีจริงอย่างน้อย 2 ครั้ง

- งานสี

- สีรองพื้นปูนเก่า สีกันสนิม ใช้ผลิตภัณฑ์ของ TOA, Captain
- สีภายใน/ภายนอก ผลิตภัณฑ์ของ TOA, ICI, Captain, Jotun แยกสีประเภทภายใน/ภายนอก (ประเภทของสีที่ใช้ตามที่กำหนด) (วัสดุชุด B ใช้ JBP SA หรือเทียบเท่า ตามบัญชีแนบท้าย)
- สีน้ำมัน ใช้ผลิตภัณฑ์ของ TOA, Beger
- สีหลังคา ใช้ชนิดทาหลังคา ผลิตภัณฑ์ของ TOA, Captain
- ก่อนที่จะทาสี ผู้รับจ้างจะต้องแจ้งให้ผู้ว่าจ้างทราบล่วงหน้า เพื่อจะได้ตรวจตราสีที่ทา และการทาสี

10. หมวดงานไฟฟ้า

- Load Center

- ตู้ควบคุมไฟฟ้า พร้อมอุปกรณ์ ขนาด 4-12 ช่อง ผลิตภัณฑ์ของ Safe T-Cut, Schindler, Square-D, CT.Electric รุ่นมิงเจอร์ RCBO
- ภายในตู้ควบคุมไฟฟ้าต้องระบุตำแหน่งการใช้ไฟฟ้า หรือจุดที่มีการใช้ไฟฟ้าของแต่ละ Circuit Breaker ให้ชัดเจน กรณีบ้านพักอาศัย ให้แยกฟังก์ชันการใช้งานให้ชัดเจน เช่น ชั้น/ปลั๊ก/สวิตช์แสงสว่าง/ห้องครัว/ไฟฟ้าเสว-กระดิ่งสัญญาณ เป็นต้น หรือตามที่กำหนด
- Main Circuit Breaker ขนาดเป็นไปตามมาตรฐานการไฟฟ้านครหลวง ผลิตภัณฑ์ของ Safe T-Cut, Schindler, Square D, MEM, Clipsal, Bticino, CT.Electric
- Circuit Breaker ขนาดเป็นไปตามมาตรฐานการไฟฟ้านครหลวง ผลิตภัณฑ์ของ Safe T-Cut, Schindler, Square D, MEM, Clipsal, Bticino, CT.Electric
- ขนาดและชนิดของอุปกรณ์ระบบสายเคเบิล ต้องเป็นไปตามมาตรฐานกฎการเดินสายและติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าของการไฟฟ้านครหลวง

- ดวงโคม และสวิตช์

- โคมไฟกลมติดเพดาน ขนาด 32 W. ธรรมชาติขาวจุ่มทั่วไป หรือใช้เป็นบัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ขนาดหลอด เป็น T5 หรือ T8 ตามที่กำหนด พร้อมอุปกรณ์
- โคมไฟ DOWNLIGHT ทรงกระบอก DIA.4" สังกะสีพ่นขาว ทั่วไป พร้อมหลอดประหยัดไฟขนาดไม่ต่ำกว่า 18 W.
- โคมไฟกลม 8" พร้อมหลอดประหยัดไฟขนาดไม่ต่ำกว่า 18 W. หลอดฟลูออเรสเซนต์ พร้อมรางและอุปกรณ์ ขนาด 1x18W หรือ 1x36W หรือชุดเซตโคมไฟขนาดตามมาตรฐานผู้ผลิต ขนาดหลอด เป็น T5 หรือ T8 หรือตามที่กำหนด ภายนอกอาคารใช้เป็นชนิดมีฝาครอบกันน้ำฝน
- หลอดประหยัดไฟขนาดไม่ต่ำกว่า 18W. ผลิตภัณฑ์ของ Toshiba, Phillips, Sylvania, Lekise
- หลอด (นีออน) LED ขนาดหลอด T5 หรือ T8 พร้อมอุปกรณ์
 - ทรงหลอดสั้นขนาดไม่น้อยกว่า 8W. ใช้ทดแทนหลอดเดิมขนาด 18W.
 - ทรงหลอดสั้นขนาดไม่น้อยกว่า 16W. ใช้ทดแทนหลอดเดิมขนาด 36W.
- หลอด (เกลียว) LED ทรงกลม ขั้ว E27 ขนาด 3-13W. ใช้ทดแทนหลอดตะเกียบ
- หลอดแผ่นไฟ LED ทรงกลม ขนาด 16-24W. ใช้ทดแทนหลอดนีออนกลม

- ชุดโคมไฟ DOWNLIGHT ทรงกลมและทรงเหลี่ยม สำหรับฝังฝ้าเพดาน ทัวไป พร้อมหลอด LED ขนาดความกว้างเป็นไปตามมาตรฐานของผู้ผลิต
 - ชุดไฟสปอ์ไลท์ สำหรับภายนอกอาคาร (กันน้ำ) ขนาดโคมเป็นไปตามมาตรฐานผู้ผลิต
 - หลอดไฟและดวงโคมให้ใช้ผลิตภัณฑ์ของ Panasonic, Toshiba, Philips, Sylvania, Lekise, Osram, Nagas (วัสดุชุด B ใช้ EVE, Pemco, Racer, Elektra, Luzina, Finext, BEC, NULITE)
 - เติ้รรับ ผลิตภัณฑ์ของ Panasonic (WIDE Series), Bticino , Haco, Clipsal, CT.Electric (วัสดุชุด B ใช้ Panasonic (รุ่นธรรมดา), Chang หรือเทียบเท่า)
 - สวิตช์ ผลิตภัณฑ์ของ Panasonic (WIDE Series), Bticino , Haco, Clipsal, CT.Electric (วัสดุชุด B ใช้ Panasonic (รุ่นธรรมดา), Chang หรือเทียบเท่า)
 - เติ้รรับ TV และเติ้รรับ โทรศัพท์ ผลิตภัณฑ์ของ Panasonic , Bticino , Haco , Clipsal, CT.Electric (วัสดุชุด B ใช้ Panasonic (รุ่นธรรมดา), Chang หรือเทียบเท่า)
- สายสัญญาณ
 - สายสัญญาณโทรศัพท์ เบอร์ RG-6
 - สายไฟระหว่างดวงโคม สายสวิตช์เข้าดวงโคม ขนาดไม่น้อยกว่า 1.5 Sq.mm.
 - สายไฟฟ้าเติ้รรับ ไม่น้อยกว่าขนาด 2.5 Sq.mm.
 - สายเมน และ สายดิน ตามมาตรฐานการไฟฟ้า
 - สายไฟฟ้า หรือสายสัญญาณที่ใช้ต้องได้มาตรฐาน มอก. ผลิตภัณฑ์ของ สายไฟฟ้าไทย ยะซากิ (Thai Yazaki), สายไฟฟ้าเฟลปส์ ดอดจ์ (PhelpsDodge Cable), สายไฟฟ้าบางกอกเคเบิ้ล (Bangkok Cable)

11. หมวดงานประปา – สุขาภิบาล

- ท่อน้ำดีใช้มาตรฐานชั้น 13.5
- ท่อน้ำเสีย ท่อระบายอากาศใช้มาตรฐานชั้น 8.5
- ท่อระบายน้ำภายนอกอาคารสิ่งปลูกสร้างใช้ท่อซีเมนต์ใยหิน พร้อมบ่อพักสำเร็จรูป

12. หมวดงานรื้อถอน

- การรื้อถอนโครงสร้างเดิม ต้องรื้อถอนด้วยความระมัดระวังและมีมาตรการควบคุมความปลอดภัย พร้อมปรับแต่งพื้นผิวให้เรียบร้อย

13. หมวดงานทัวไป/เบ็ดเตล็ด

- ป้ายเลขที่ห้องชุด ขนาดประมาณ 9 x 18 ซม. (หากขนาดป้ายไม่ได้ตามนี้ ต้องให้เหมาะสมกับขนาดห้อง)
- ป้ายเลขที่บ้าน ขนาดประมาณ 10 x 25 ซม. (หากขนาดป้ายไม่ได้ตามนี้ ต้องให้เหมาะสมกับขนาดบ้าน)
- ประตูรั้วเหล็ก บานเปิดหรือ บานเลื่อน ใช้โครงเหล็กกล่องเป็นกรอบ ขนาดไม่น้อยกว่า 2 X 1 นิ้ว และโครงย่อย ขนาดไม่น้อยกว่า 1 x 1 นิ้ว พร้อมทาสี หรือตามที่กำหนด

- งานตรวจสอบ เปลี่ยน ซ่อมแซม งานท่อน้ำดี ท่อน้ำทิ้ง ท่ออากาศ (บ่อเกรอะ) บ่อบำบัด บ่อเกรอะ บ่อพัก ฝาบ่อพัก ท่อซีเมนต์โยหิน ระบบไฟฟ้า (รวมถึงสายเมนค้ำภายในอาคารจากชายคา ถึงตู้ควบคุมไฟฟ้า) ระบบประปา ระบบสุขาภิบาล หลังคา (กระเบื้องหลังคา, โครงหลังคา, ไม้ระแนงชายคา, ตะเข้รางระบายน้ำ) รางระบายน้ำฝน รั้ว กำแพงรั้ว ให้ดำเนินการมีสภาพพร้อมใช้งาน
- วัสดุอุปกรณ์ใดที่ผู้รับจ้างไม่สามารถจัดหาได้ตามที่กำหนดไว้ จะต้องแจ้งให้ผู้ว่าจ้างทราบ และได้รับความยินยอมก่อนปรับเปลี่ยน
- “หรือเทียบเท่า” หมายถึง วัสดุที่มีมูลค่าราคาใกล้เคียง หรือ คุณภาพ มาตรฐานใกล้เคียง กับวัสดุที่ระบุ
- กรณีที่ไม่มีระบบประปา ไฟฟ้า ผู้รับจ้างต้องเป็นผู้จัดหา จัดเตรียมเองในระหว่างการปฏิบัติงาน และในวันที่ส่งมอบงานหรือตรวจรับงานจ้าง
- งานพิเศษ การแก้ไขงาน และตัดทอนงาน หรือการใดที่มีได้กำหนด หรือเป็นที่ยึดสงสัย ให้เป็นดุลยพินิจของผู้ว่าจ้าง

55. 1033/2563 ลง 2/9/63

ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการใหญ่	
นายวุฒิพันธุ์ ดวันเทียง	
วันที่ 21/8/63	ครั้งที่ 1.444
ลงชื่อ.....	

แบบฟอร์ม (2)

เรียน ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการใหญ่ (ดร.วุฒิพันธุ์ ดวันเทียง)

ผ่าน ผู้อำนวยการฝ่ายพัฒนาสินทรัพย์และจำหน่ายทรัพย์สินภาคเหนือตอนบน

61
28/8/63

สำนักงานภาคเหนือตอนบน	
เลขที่ 4222	
วันที่ 27 ส.ค. 2563	
รับ 10.57 น. นค	

บันทึกที่ พร.1000/2563

เรื่อง รายงานขอซื้อหรือขอจ้าง ปรับปรุงทรัพย์สินรอการขาย

สำนักงานเชียงราย มีความประสงค์จะดำเนินการปรับปรุงทรัพย์สินรอการขาย ประเภทบ้านเดี่ยวชั้นเดียว 1 หลัง รหัสทรัพย์สิน HCHRS0103001 บนโฉนด 49144 ตำบลรอบเวียง อำเภอเมืองเชียงราย จังหวัดเชียงราย เนื้อที่ดิน 5 ไร่ 0 งาน 00 ตารางวา ตามที่ได้รับอนุมัติงบประมาณปี 2563 หมวด Sundry a/c Deblor-renovate วงเงินงบประมาณที่ได้รับอนุมัติ จำนวนเงิน 2,980,000.00 บาท ดังมีรายละเอียดต่อไปนี้.-

1. เหตุผลและความจำเป็นที่ต้องซื้อหรือจ้าง เพื่อบริหารจัดการและดูแลทรัพย์สินรอการขายให้อยู่ในสภาพพร้อมขาย
2. ขอบเขตของงานหรือรายละเอียดคุณลักษณะเฉพาะของพัสดุที่จะซื้อหรือจ้าง
ตามรายละเอียดแบบแสดงรายการปริมาณงานและราคา (ปร.6) (แนบท้าย).....
ราคากลางของพัสดุที่จะซื้อหรือจ้าง-829,500.00-..... บาท (รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม)
3. วงเงินที่จะซื้อหรือจ้างหรือจ้าง (ระบุวงเงินงบประมาณ) -829,500.00 - บาท หมวดบัญชี Sundry a/c Deblor-
renovate (วงเงินงบประมาณคงเหลือ ณ วันที่...26 สิงหาคม 2563 ...จำนวนเงิน...-867,000.00-.....บาท)
4. กำหนดเวลาที่ต้องการใช้พัสดุนั้นหรือให้งานนั้นแล้วเสร็จ ภายใน ...60.... วัน นับถัดจากวันที่ในใบสั่งซื้อ/สั่งจ้าง
5. วิธีที่จะซื้อหรือจ้างและเหตุผลที่ต้องซื้อหรือจ้างโดยวิธี
☐ วิธีพิเศษ ☒ วิธีสืบราคา ☐ วิธีประกวดราคา
เป็นไปตามระเบียบบริหารสินทรัพย์ กรุงเทพมหานคร จำกัด (มหาชน) ว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างที่เกี่ยวข้องกับการ
ดำเนินธุรกิจของบริษัทฯ พ.ศ.2563
6. หลักเกณฑ์การพิจารณากัดเลือกข้อเสนอ ☐ เกณฑ์ราคา ☒ เกณฑ์ราคาประกอบเกณฑ์คุณภาพ
☐ เทคนิคหรือข้อเสนออื่นที่ผ่านเกณฑ์ตามที่กำหนด

สำนักงานเชียงราย	
ทะเบียนรับ 94/63	
วันที่ 2 ก.ย. 2563	
รับ.....	

7. ข้อเสนออื่นๆ เช่น คณะกรรมการซื้อหรือจ้าง และคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ
คณะกรรมการจัดซื้อหรือจัดจ้าง ☒ มี ☐ ไม่มี

1. นายอุดม วงศ์เรียน ตำแหน่ง รองผู้จัดการสำนักงาน ประธานกรรมการ
2. นางสาวปริศนา ภู่าน ตำแหน่ง เจ้าหน้าที่ 7 กรรมการ
3. นายจรัส อนุรักษ์ ตำแหน่ง เจ้าหน้าที่ 7 กรรมการ และ เลขานุการ

คณะกรรมการตรวจรับการซื้อหรือตรวจการจ้าง ☒ มี ☐ ไม่มี

1. นายเสวต เขียวธานี ตำแหน่ง ผู้จัดการสำนักงาน ประธานกรรมการ
2. นายชินุพงษ์ ศิริเลิศรุ่งเรือง ตำแหน่ง เจ้าหน้าที่ 5 กรรมการ
3. นางสาวสลักจิต สุทธภักติ ตำแหน่ง เจ้าหน้าที่ 7 กรรมการ และเลขานุการ

วงเงินในการจัดซื้อ/จัดจ้าง อยู่ในอำนาจอนุมัติของผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการใหญ่.....ตามระเบียบบริษัทฯ ว่า
ด้วยการจัดซื้อจัดจ้างที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินธุรกิจของบริษัทฯ พ.ศ.2563 ภาคผนวก 1.

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาให้ความเห็นชอบ

นค ๕๕ ๖/๒๕๖๓

(Signature)
2/9/63

(Signature)
(นายเสวต เขียวธานี)
ผู้จัดการสำนักงานเชียงราย
วันที่ 26 ส.ค. 2563

โทร.053-711763 ต่อ 15 นางสาวสลักจิต สุทธภักติ

(Signature)
สลักจิต
(Signature)
2/9/63

แบบฟอร์ม (3)

คำสั่งที่ ขร.59/ 2563

เรื่อง แต่งตั้งคณะกรรมการจัดซื้อหรือจัดจ้าง

สำหรับการซื้อหรือจ้าง ปรับปรุงและซ่อมแซมทรัพย์สินรอการขาย BAM ด้วยวิธีสืบราคา

ด้วยบริษัท ฯ มีความประสงค์จะจัดซื้อหรือจ้าง เพื่อบริหารจัดการและดูแลทรัพย์สินรอการขาย ด้วยการปรับปรุงและซ่อมแซมทรัพย์สินรอการขายบ้านเดี่ยวชั้นเดียว 1 หลัง รหัสทรัพย์สิน HCHRS0103001 บนโฉนด 49144 ตำบลรอบเวียง อำเภอเมืองเชียงราย จังหวัดเชียงราย เนื้อที่ดิน 5 ไร่ 0 งาน 00 ตารางวา โดยวิธีสืบราคา ภายในวงเงินไม่เกิน - 829,500.00- บาท (รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม) ดังนั้น เพื่อให้เป็นไปตามระเบียบบริษัทบริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) ว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างที่เกี่ยวกับการดำเนินธุรกิจของบริษัทฯ พ.ศ.2563 จึงขอแต่งตั้งรายชื่อบุคคลต่อไปนี้เป็นคณะกรรมการจัดซื้อหรือจัดจ้างปรับปรุงซ่อมแซม ด้วยวิธีสืบราคา

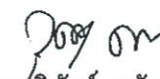
ข้อ 1. รายชื่อคณะกรรมการฯ ประกอบด้วย

- | | | |
|-------------------------|------------------------------|----------------------|
| 1.1 นายอุดม วงศ์เรียน | ตำแหน่ง รองผู้จัดการสำนักงาน | ประธานกรรมการ |
| 1.2 นางสาวปริสสา ณ น่าน | ตำแหน่ง เจ้าหน้าที่ 7 | กรรมการ |
| 1.3 นายจรัส อนุรักษ์ | ตำแหน่ง เจ้าหน้าที่ 7 | กรรมการ และเลขานุการ |

ข้อ 2. อำนาจและหน้าที่

- 2.1 พิจารณาร่างขอบเขตงานหรือรายละเอียดคุณลักษณะเฉพาะของอุปกรณ์ที่จะซื้อหรือจ้าง ให้เป็นไปด้วยความรอบคอบเหมาะสม เป็นประโยชน์แก่หน่วยงาน
- 2.2 พิจารณาคุณสมบัติของผู้ที่มายื่นข้อเสนอให้เป็นไปตามเงื่อนไขที่กำหนดในประกาศ และ/หรือหนังสือเชิญชวน และเอกสารอื่นที่เกี่ยวข้อง
- 2.3 ตรวจสอบเอกสารหลักฐานการเสนอราคาต่างๆ ของผู้ที่มายื่นข้อเสนอทั้งหมด และให้กรรมการทุกคนลงลายมือชื่อกำกับไว้ในเอกสารการเสนอราคาทุกแผ่น
- 2.4 พิจารณาคัดเลือกอุปกรณ์หรือคุณสมบัติของผู้ยื่นข้อเสนอที่ถูกต้อง ตามหลักเกณฑ์การพิจารณาข้อเสนอที่กำหนดไว้ในประกาศ และ/หรือหนังสือเชิญชวน และเอกสารอื่นที่เกี่ยวข้อง
- 2.5 เปรียบเทียบราคา หากปรากฏว่าราคาของผู้ยื่นข้อเสนอสูงกว่าวงเงินที่จะซื้อหรือจ้าง ให้คณะกรรมการเรียกผู้ยื่นข้อเสนอรายนั้นมาต่อรองราคาลงเท่าที่จะทำได้
- 2.6 จัดทำรายงานผลการพิจารณาและความเห็นพร้อมด้วยเอกสารที่รับไว้ทั้งหมดเสนอผู้มีอำนาจสั่งซื้อหรือจ้าง เพื่อพิจารณาให้ความเห็นชอบ
- 2.7 กำหนดระยะเวลาในการพิจารณาผลการเสนอราคาให้แล้วเสร็จภายใน ...60.. วัน นับถัดจากวันที่เสนอราคา
- 2.8 ปฏิบัติหน้าที่ตามระเบียบบริษัทฯ ว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างที่เกี่ยวกับการดำเนินธุรกิจของบริษัทฯ พ.ศ.2563 และหนังสือเวียนต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง

สั่ง ณ วันที่ ... 2 กันยายน 2563


(คร.ดุจกันต์ ด่วนเที่ยง)

ตำแหน่ง ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการใหญ่

แบบฟอร์ม (4)

คำสั่งที่ ขร.66/2563

เรื่อง แต่งตั้งคณะกรรมการตรวจรับการซื้อหรือคณะกรรมการตรวจการจ้าง
สำหรับการซื้อหรือจ้างปรับปรุงซ่อมแซมทรัพย์สินรอการขาย ด้วยวิธีสืบราคา

ด้วยบริษัท ฯ มีความประสงค์จะจัดซื้อหรือจ้าง เพื่อบริหารจัดการและดูแลทรัพย์สินรอการขาย ด้วยการปรับปรุงและซ่อมแซมทรัพย์สินรอการขายบ้านเดี่ยวชั้นเดียว 1 หลัง รหัสทรัพย์ HCHRS0103001 บนโฉนด 49144 ตำบลรอบเวียง อำเภอเมืองเชียงราย จังหวัดเชียงราย เนื้อที่ดิน 5 ไร่ 0 งาน 00 ตารางวา ด้วยวิธีสืบราคา ภายในวงเงิน -829,500.00- บาท (รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม) เพื่อบริหารจัดการและดูแลทรัพย์สินรอการขาย.....
ดังนั้น เพื่อให้เป็นไปตามระเบียบบริษัทบริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) ว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินธุรกิจของบริษัท พ.ศ.2563 จึงขอแต่งตั้งรายชื่อบุคคลต่อไปนี้ เป็น คณะกรรมการฯ สำหรับการตรวจการจ้าง

ข้อ 1. รายชื่อคณะกรรมการฯ ประกอบด้วย

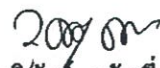
- | | |
|----------------------------------|---------------------|
| 1.1 นายเสวต เขวธานี | ประธานกรรมการ |
| 1.2 นายชินณพษ์ ศิริเลิศรุ่งเรือง | กรรมการ |
| 1.3 นางสาวสลักจิต สุทธภักติ | กรรมการและเลขานุการ |

ข้อ 2. อำนาจและหน้าที่

ดำเนินการตรวจรับอุปกรณ์ให้ถูกต้องครบถ้วนเป็นไปตามเงื่อนไขของสัญญาหรือหลักฐานที่ตกลงกันได้

- 2.1 ให้ตรวจรับในวันที่ผู้ขาย/ผู้รับจ้างนำอุปกรณ์มาส่งและให้ดำเนินการให้เสร็จสิ้นโดยเร็วที่สุด
- 2.2 เมื่อตรวจถูกต้องครบถ้วนแล้ว ให้รับไว้และถือว่าผู้ขาย/ผู้รับจ้างได้ส่งมอบอุปกรณ์ถูกต้องครบถ้วน ตั้งแต่วันที่ผู้ขาย/ผู้รับจ้างนำมาส่ง แล้วมอบแก่เจ้าหน้าที่พร้อมกับทำใบตรวจรับโดยลงชื่อไว้เป็นหลักฐาน อย่างน้อย 2 ฉบับ มอบแก่ผู้ขาย/ผู้รับจ้าง 1 ฉบับ และเจ้าหน้าที่ 1 ฉบับ เพื่อประกอบการเบิกจ่ายตามระเบียบ ของหน่วยงาน และรายงานผลให้ผู้มีอำนาจอนุมัติ เพื่อทราบและสั่งการ
- 2.3 ในกรณีที่เห็นว่า อุปกรณ์ที่ส่งมอบไม่เป็นไปตามข้อกำหนดในสัญญาหรือข้อตกลง ให้รายงานผลให้ผู้มีอำนาจอนุมัติ เพื่อทราบและสั่งการ และ/หรือในกรณีที่ผู้ขาย/ผู้รับจ้างส่งมอบแต่ไม่ครบจำนวน หรือส่งมอบครบจำนวนแต่ไม่ถูกต้องทั้งหมด ให้รายงานผลให้ผู้มีอำนาจอนุมัติ เพื่อแจ้งผู้ขาย/ผู้รับจ้างทราบภายใน 3 วันทำการ นับถัดจากวันตรวจพบ แต่ทั้งนี้ ไม่ตัดสิทธิ์ที่จะปรับผู้ขาย/ผู้รับจ้าง ในจำนวนที่ส่งมอบไม่ครบถ้วนหรือไม่ถูกต้องนั้น
- 2.4 ถ้ากรรมการตรวจรับบางคนไม่ยอมรับอุปกรณ์โดยทำความเห็นแย้งไว้ให้รายงานเสนอผู้อนุมัติ เพื่อพิจารณาสั่งการ และถ้าสั่งการให้รับอุปกรณ์นั้นไว้ จึงดำเนินการตรวจรับตามอำนาจและหน้าที่ที่กล่าวแล้วแต่กรณี
- 2.5 ปฏิบัติหน้าที่ตามระเบียบบริษัทฯ ว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินธุรกิจของบริษัท พ.ศ.2563 และหนังสือเวียนต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง

สั่ง ณ วันที่ 2 กุมภาพันธ์ 2563


(คร.วุฒิชัย ทวินเที่ยง)

ตำแหน่ง ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการใหญ่